

TABELLA A

OOUU residenziali e parificati

	ripartizione %	Valore OOUU 1994	incremento 1994/2010	Valore OOUU 2007
Oneri di urbanizzazione primaria	45,63%	€ 3,03	47,10%	€ 4,45
Oneri di urbanizzazione secondaria	54,37%	€ 3,60	47,10%	€ 5,30
Totale Oneri di Urbanizzazione	100%	€ 6,63	47,10%	€ 9,75

TABELLA B

Tipologie di intervento	aree omogenee di PRG	% applicazione di zona	% applicaz. dell'intervento	oouu 1^ria	oouu 2^ria	TOT oouu
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Nuclei Urbani Originari	50%	50%	€ 1,11	€ 1,33	€ 2,44
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Nuclei Urbani Originari	60%	70%	€ 1,87	€ 2,23	€ 4,10
ampliamento e/o recupero di volumi casseri	Nuclei Urbani Originari	70%	80%	€ 2,49	€ 2,97	€ 5,46
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Nuclei Urbani Originari	50%	50%	€ 1,11	€ 1,33	€ 2,44
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Aree a Capacità Insediatva Invariata	60%	60%	€ 1,60	€ 1,91	€ 3,51
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Aree a Capacità Insediatva Invariata	70%	80%	€ 2,49	€ 2,97	€ 5,46
ampliamento e/o recupero di volumi casseri	Aree a Capacità Insediatva Invariata	80%	90%	€ 3,20	€ 3,82	€ 7,02
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Aree a Capacità Insediatva Invariata	60%	60%	€ 1,60	€ 1,91	€ 3,51
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Aree di Completamento	75%	75%	€ 2,50	€ 2,98	€ 5,49
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Aree di Completamento	100%	80%	€ 3,56	€ 4,24	€ 7,80
ampliamento e/o recupero di volumi casseri	Aree di Completamento	100%	90%	€ 4,01	€ 4,77	€ 8,78
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Aree di Completamento	100%	40%	€ 1,78	€ 2,12	€ 3,90
nuova edificazione	Aree di Completamento	100%	100%	€ 4,45	€ 5,30	€ 9,75
ampliamento	produttiva, terziaria	120%	80%	€ 4,27	€ 5,09	€ 9,36
nuova edificazione di manufatti accessori alla residenza e non esenti	produttiva, terziaria	100%	60%	€ 2,67	€ 3,18	€ 5,85
nuova edificazione	produttiva, terziaria	120%	120%	€ 6,41	€ 7,64	€ 14,04
ampliamento	agricola, per destinazioni non rurali	120%	120%	€ 6,41	€ 7,64	€ 14,04
nuova edificazione di manufatti accessori alla residenza e non esenti	agricola per destinazioni non rurali	100%	60%	€ 2,67	€ 3,18	€ 5,85
nuova edificazione	agricola per destinazioni non rurali	120%	120%	€ 6,41	€ 7,64	€ 14,04

TABELLA C

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

classificazione per tipi di attività produttive in relaz. alla sup. di calpestio per addetto	costo oo.uu. per unità di utenza		parametro %	Costo ooou per un. ut. e per att. prod.		coefficiente % per n. addetti (per urbanizzazioni secondarie)				costo opere di urbanizzazioni secondarie				costo totale Opere di Urbanizzazione Lire/mq.				
	ooou primarie	ooou secondarie		ooou primarie	ooou secondarie	< 50	50-200	200- 1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	
densità < 40 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 7,35	€ 2,92	120%	€ 8,82	€ 3,50	90%	90%	100%	100%	€ 3,15	€ 3,15	€ 3,50	€ 3,50	€ 11,97	€ 11,97	€ 12,32	€ 12,32
	ind. meccaniche	€ 7,35	€ 2,92	100%	€ 7,35	€ 2,92	70%	80%	90%	100%	€ 2,04	€ 2,33	€ 2,63	€ 2,92	€ 9,39	€ 9,68	€ 9,98	€ 10,27
	ind. mecc. precis., elettron. ottica	€ 7,35	€ 2,92	70%	€ 5,14	€ 2,04	70%	80%	90%	100%	€ 1,43	€ 1,63	€ 1,84	€ 2,04	€ 6,57	€ 6,78	€ 6,98	€ 7,19
dens. 40-70 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 7,35	€ 2,92	80%	€ 5,88	€ 2,33	100%	100%	100%	100%	€ 2,33	€ 2,33	€ 2,33	€ 2,33	€ 8,21	€ 8,21	€ 8,21	€ 8,21
	ind. manif. varie	€ 7,35	€ 2,92	70%	€ 5,14	€ 2,04	70%	80%	90%	100%	€ 1,43	€ 1,63	€ 1,84	€ 2,04	€ 6,57	€ 6,78	€ 6,98	€ 7,19
dens. 70 - 150 mq/add	trasf. mat. prime	€ 7,35	€ 2,92	60%	€ 4,41	€ 1,75	100%	100%	100%	100%	€ 1,75	€ 1,75	€ 1,75	€ 1,75	€ 6,16	€ 6,16	€ 6,16	€ 6,16
	ind. manif. varie	€ 7,35	€ 2,92	50%	€ 3,67	€ 1,46	70%	80%	90%	100%	€ 1,02	€ 1,17	€ 1,31	€ 1,46	€ 4,70	€ 4,84	€ 4,99	€ 5,13
dens. > 150 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 3,67	€ 1,46	50%	€ 1,84	€ 0,73	100%	100%	100%	100%	€ 0,73	€ 0,73	€ 0,73	€ 0,73	€ 2,57	€ 2,57	€ 2,57	€ 2,57
	ind. manif. varie	€ 3,67	€ 1,46	50%	€ 1,84	€ 0,73	100%	100%	100%	100%	€ 0,73	€ 0,73	€ 0,73	€ 0,73	€ 2,57	€ 2,57	€ 2,57	€ 2,57

TABELLA D

tipo di attività	classi dimensionali	oo.uu. primaria		oo.uu. secondaria		TOTALE €/mq.
		€/mq.	%	€/mq.	%	
commerciale	ristrutturazione	€ 16,96	75%	€ 5,05	75%	€ 22,01
commerciale	nuovi insediamenti	€ 20,35	100%	€ 5,05	100%	€ 25,40
Direzionale	ristrutturazione	€ 25,44	100%	€ 5,05	100%	€ 30,49
Direzionale	nuovi insediamenti	€ 20,35	150%	€ 5,05	100%	€ 25,40
turistico-ricettive ristrutturazioni		€ 16,96	100%	€ 5,05	100%	€ 22,01
turistico-ricettive nuove		€ 16,96	150%	€ 15,16	100%	€ 32,12
Attività di trasformaz. del territorio a carattere non edificatorio	attrezzature sportive					€ 3,62
	campeggi					€ 10,71
	altro	da € 3,00		a € 30,00		