



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Provincia di Novara

Ufficio tributi

P.zza IV Novembre 28040 Massino Visconti (NO)

Tel. 0322-219120 fax. 0322-219640

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Anno 2018

IMU anno 2018:

Si informano i cittadini che il Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 23.2.2018 ha confermato le aliquote IMU e TASI dell'anno 2017.

La prima rata IMU con scadenza **16 giugno 2018** a titolo di acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta **calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente così come previsto dall'art.13**, comma 13bis del DL 201/2011, salvo conguaglio a saldo con la rata di dicembre 2018 sulla base delle aliquote e detrazioni approvate dal Consiglio Comunale.

Si riepilogano di seguito le aliquote approvate per l'anno 2018 e da applicare per il versamento IMU 2018.

ALIQUOTE E DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	
Abitazione principale e relative pertinenze delle unità immobiliari accatastate in categoria A1-A8-A9	Aliquota 4,00 per mille
Detrazione base rapportata al periodo dell'anno	€ 200,00

ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI	
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) non abitazioni principali e categorie C/2 – C/6 – C/7	Aliquota 7,60 per mille
Fabbricati in genere gruppo B, gruppo D (eccetto fabbricati strumentali all'attività) agricola, categorie C/1 – C/3 – C/4 – C/5 A/10	Aliquota 7,60 per mille
Aree Fabbricabili	Aliquota 7,60 per mille
Terreni agricoli e incolti	esenti

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro **12,00**.

L'imposta si versa con **modello F24** disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e agenti della riscossione e in formato elettronico sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Per il versamento deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali"; nello spazio "codice ente/codice comune" il codice catastale del Comune in cui sono situati gli immobili, costituito da quattro

caratteri (Comune di Massino Visconti **F047**), nello spazio "codice Tributo" i codici di cui alla seguente tabella:

CODICI IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA			
TIPOLOGIA VERSAMENTI	CODICE TRIBUTI IMU – COMUNE	CODICE TRIBUTO IMU – STATO	CODICE COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Abitazione principale e pertinenze	3912		F047
Altri Fabbricati	3918		
Aree Fabbricati	3916		
Fabbricati categoria D		3925	

Scadenza pagamento: acconto 16 giugno 2018

Saldo 16 dicembre 2018

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Tipologia immobili imponibili	Aliquota	Detrazioni
TUTTE LE TIPOLOGIE (escluse le abitazioni principali non accatastate in A1-A8-A9)	0,70 per mille	Non sono previste

Tutti i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI

CODICI TASI			
TIPOLOGIA VERSAMENTI	CODICE TRIBUTI TASI – COMUNE		CODICE COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Abitazione principale e pertinenze (unità immobiliari A1-A8-A9)	3958		F047
Altri Fabbricati	3961		
Aree Fabbricabili	3960		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959		

Massino Visconti, 30/04/2018

Il Funzionario Responsabile
(Buzzi Maria Assunta)

