



**COMUNE DI
MASSINO VISCONTI**



PROVINCIA DI NOVARA



REGIONE PIEMONTE

**OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VALLONE
PIANGERA E REGIMAZIONE ACQUE
METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE E
SAN SALVATORE**

Studio Geologico EPIFANI dr. FULVIO
Via XX Settembre, 73 – 28041 ARONA (NO)
tel. 0322/241531
e-mail studio@geologoepifani.it

dott. geol. Fulvio Epifani



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Codice lavoro

File

PPE.pdf

Scala

Emissione

Ottobre 2021

Committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Piazza IV Novembre, 9
28040 Massino Visconti (NO)

revisione	oggetto	data	controllato
1			
2			
3			

N.	Intestazione ditta catastale	Comune esproprio	(CATASTO TERRENI) Foglio	Qualità	Classe	Sup. mq	valore di mercato (€/mq)	Ind. aggiuntiva per cessione bonaria (€/mq)	VAM valore agricolo medio - qualità al Catasto Terreni - (€/mq)	esproprio (mq)	occup. temp. (mq)	n. mesi	indennità base esproprio	ind. aggiuntiva esproprio per cessione bonaria	totale ind. esproprio	valore macchia bosco	indennità occup. temp. (€/mese)	indennità aggiuntiva per cessione bonaria occup. temp. (€/mese)	totale ind. occup. temp.
1	1 BELLOTTO Erica nata a BORGOMANERO il 08/09/1982 BLRCEB249019K* (1) Proprietà, per 1/1	Massino Visconti	8	PRATO ARBOR	2	1100	2,00	1,00	1,39	10			20,00	10,00	30,00				
2	1 TUNES Sonja Gali Wilhelmina nata in REGNO UNITO il 03/04/1969 TVNSJG69D43Z114V* (1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni 2 WENZEL Kevin Peter nato in REGNO UNITO il 18/04/1971 WNZKNP71D18Z114B* (1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni	Massino Visconti	7	PRATO ARBOR	2	1083	2,00	1,00	1,39	10			20,00	10,00	30,00				
3	1 FORMARA Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 16/04/1908 FRNNTN08D16F047T* Comproprietario per 1/4 2 RAGAZZONI Celestina nata a NOVARA il 27/08/1954 RGZCST54E67F952Z* (1) Proprietà, per 1/4 3 STROIA Balista nato a MASSINO VISCONTI il 03/04/1912 Comproprietario per 1/4 4 STROIA Galetta Claudia nata a MASSINO VISCONTI il 14/01/1910 STRCRN10A54F047A* Comproprietario per 1/4 5 STROIA Claudia nata a NOVARA il 21/03/1959 STRCLD53C61F952H* (1) Proprietà, per 1/20 6 STROIA Serafino nato a MASSINO VISCONTI il 05/01/1920 STRSFN20A5F047Z* Comproprietario per 1/4 7 ZANETTA Cecilia VED FORMARA nata a MASSINO VISCONTI il 04/06/1980 (1) Proprietà, per 2/4	Massino Visconti	7	CAST FRUTTO	U	610	1,50	0,75	0,55	280			420,00	210,00	630,00	154,00			
4	1 UPALDI Donatella nata a RIMINI il 18/01/1960 RLDDTL60A5H294U* (1) Proprietà, per 2/12 2 UPALDI Fabrizio nato a RIMINI il 25/01/1964 RUDFRZ5A25H294Z* (1) Proprietà, per 5/12 3 UPALDI Sereeno nato a MASSINO VISCONTI il 06/11/1955 RLDSRN55S06F047H* (1) Proprietà, per 5/12	Massino Visconti	7	PRATO	2	1130	1,50	0,75	1,39	410			615,00	307,50	922,50	200,90			
5a	1 RESTANO CASSULINI Gianni nato a MILANO il 06/07/1968 RSTGNM68L06F205O* (1) Proprietà, per 1/2 2 RESTANO CASSULINI Lucia nata a MILANO il 20/05/1967 RSTLCU67E60F205H* (1) Proprietà, per 1/2	Massino Visconti	8	PRATO ARBOR	2	2130	1,50	0,75	1,39	5			7,50	3,75	11,25	2,45			
5b	1 DEGANI Maria Teresa (1) Proprietà, per 12/18 2 RAGAZZONI Angela nata a ARONA il 02/03/1948 RGZNLG48C42A429U* (1) Proprietà, per 3/18 3 RAGAZZONI Domenico nato a MASSINO VISCONTI il 13/09/1951 RGZDNC51P13F047K* (1) Proprietà, per 3/18	Massino Visconti	8	SEMIN ARBOR	1	1220	1,50	0,75	1,34	5			7,50	3,75	11,25	2,45			
6	1 MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929 MRNGPP29B12F047W* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale 2 MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970 MRNMA70B168019C* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale 3 MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968 MRNPR68C70A429Y* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale	Massino Visconti	7	PRATO	2	1050	1,50	0,75	1,39	110			165,00	82,50	247,50	53,90			
7	1 MIRANI Osvaldo nato a MASSINO VISCONTI il 21/12/1910 MRNSLD10T21F047T* (1) Proprietà, per 1000/1000	Massino Visconti	7	BOSCO CEDUO	1	840	1,50	0,75	0,49	120			180,00	90,00	270,00	58,80			
8	1 MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929 MRNGPP29B12F047W* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale 2 MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970 MRNMA70B168019C* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale 3 MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968 MRNPR68C70A429Y* (1) Proprietà, per 1/3 bene personale	Massino Visconti	7	BOSCO CEDUO	1	197	1,50	0,75	0,49	60			90,00	45,00	135,00	29,40			
9	1 CERRI Gian Battista nato a PREMOSELLO-CHOVENDA il 03/05/1953 CRRGBT53E03H037L* (1) Proprietà, per 1/2 bene personale 2 CERRI Pierangelo nato a PREMOSELLO-CHOVENDA il 11/03/1962 CRRPBG62C11H037S* (1) Proprietà, per 1/2 bene personale	Massino Visconti	7	PRATO	2	420	1,50	0,75	1,39	50	100	12	75,00	37,50	112,50	73,50	1,04	0,52	18,75
10	RAGAZZONI Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 11/11/1952 RGZNTN52S11F047C* (1) Proprietà, per 1000/1000	Massino Visconti	7	PRATO	2	440	1,50	0,75	1,39	10	30	12	15,00	7,50	22,50	19,80	0,31	0,16	5,63
11	BERTOLIO Ernestina nata a MASSINO VISCONTI il 02/09/1941 BRTRST141P42F047Y* (1) Proprietà, per 3/3 bene personale	Massino Visconti	8	BOSCO CEDUO	1	1480	1,50	0,75	0,49	50	140	12	75,00	37,50	112,50	93,10	1,46	0,73	26,25
12	BERTOLIO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936 BRTRCL36B29F047L* (1) Proprietà, per 3/3 bene personale	Massino Visconti	8	PRATO ARBOR	2	1310	2,00	1,00	1,39	1310			2620,00	1310,00	3930,00	641,90			
13	BERTOLIO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936 BRTRCL36B29F047L* (1) Proprietà, per 3/3 bene personale	Massino Visconti	8	VIGNETO	2	890	2,00	1,00	1,83	890			1780,00	890,00	2670,00	436,10			
									TOTALE sup.	3320	270		SOMMANO		9135,00	1766,10			50,63

NOTE:
Gli espropri riguardano terreni in area agricola o area boscata e per la maggior parte nella fascia di rispetto del cimitero.

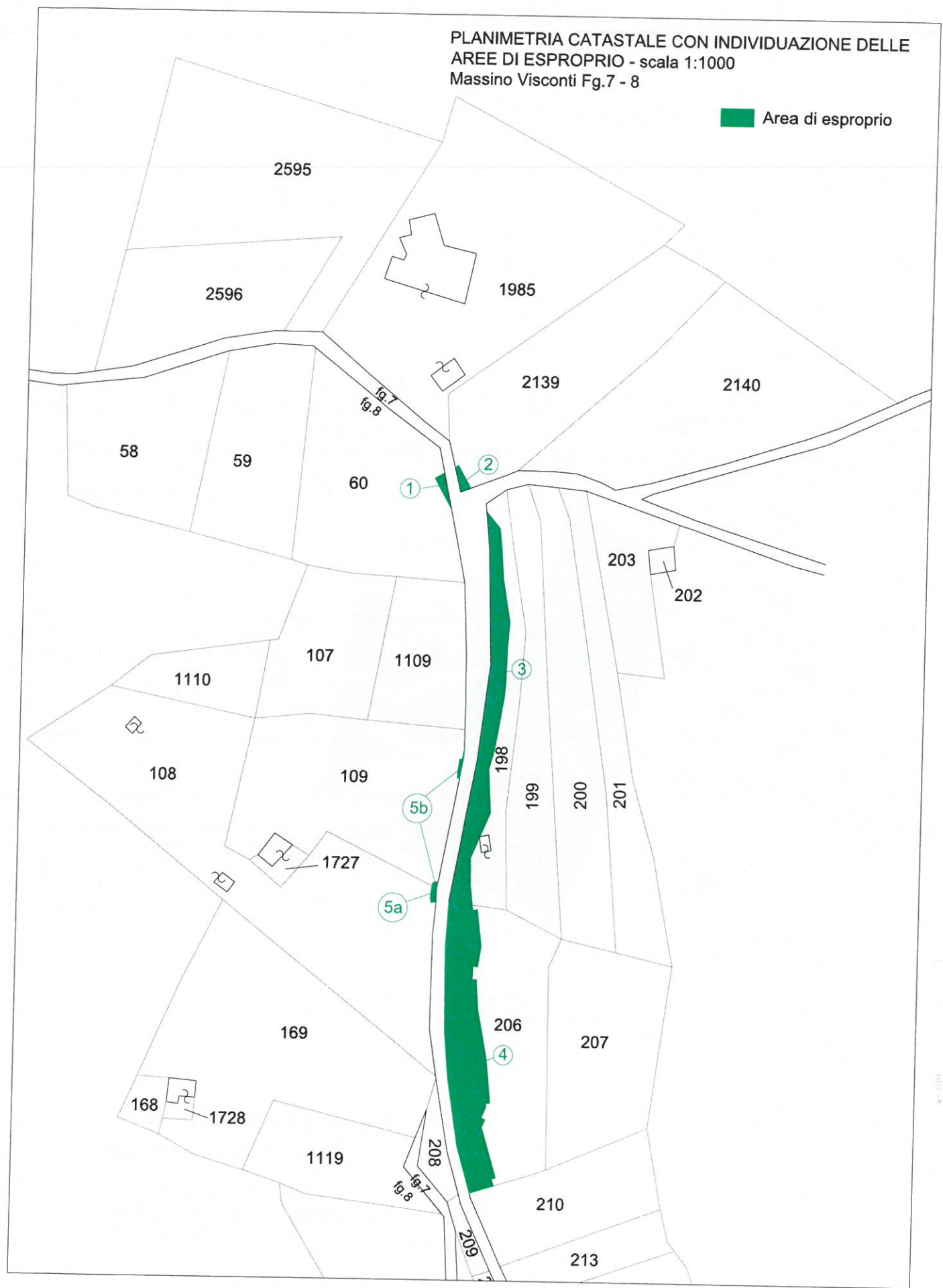
Art.40 comma 1 DPR 327/2001 - L'indennità di esproprio è stata determinata in base al valore agricolo di mercato dei terreni. Art.45 comma 2c DPR 327/2001 - L'indennità viene maggiorata del 50% in caso di accordo bonario. Art.45 comma 4 DPR 327/2001 - Trattandosi di prevalenza di boschi, ad esclusione di due piccole porzioni di boschi stradali incolti (n.1-2), è stato attribuito un valore di macchia bosco al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

Art.50 comma 1 DPR 327/2001 - L'indennità di occupazione temporanea, pari a un dodicesimo annuo del valore agricolo di mercato dei terreni, è stata determinata considerando un periodo di occupazione pari a 12 mesi. Art.45 comma 2c DPR 327/2001 - L'indennità viene maggiorata del 50% in caso di accordo bonario. Art.45 comma 4 DPR 327/2001 - Tenendo conto delle colture presenti, trattandosi di boschi, è stato attribuito un valore di macchia bosco al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

ALLEGATI: Planimetrie catastali con individuazione aree, visure catastali, tabella VAM.

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DI ESPROPRIO - scala 1:1000
Massino Visconti Fg.7 - 8

 Area di esproprio



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Publicazione sul BUR

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 LAGO DI ORTA - EX REGIONE AGRARIA N. 6 - PARTE - Comuni di: AMENO, ARMENO, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO				REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTAGNA VERBANO SUPERIORE - EX REGIONE AGRARIA N. 7 - PARTE - Comuni di: MASSINO VISCONTI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	4900,00				4900,00			
BOSCO SPECIALIZZATO	11800,00				13400,00			
BOSCO SPECILIZZATO IRRIGUO					14700,00			
CASTAGNETO	5200,00				5500,00			
COLTURA FLORICOLA	38700,00				41500,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO					21500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3300,00				3300,00			
INCOLTO STERILE	1100,00				1100,00			
ORTO	27800,00				30800,00			
PASCOLO	4900,00				4900,00			
PRATO	11800,00				13900,00			
PRATO ARBORATO	11800,00				13900,00			
PRATO IRRIGUO					14700,00			
SEMINATIVO	11800,00	SI	SI		13400,00	SI	SI	

Ufficio del territorio di NOVARA

Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 06/11/2014
Ora: 12.34.55

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. del

Pubblicazione sul BUR
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 1					REGIONE AGRARIA N°: 2				
LAGO DI ORTA - EX REGIONE AGRARIA N. 6 - PARTE - Comuni di: AMENO, ARMENO, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, SAN MAURIZIO D OPAGLIO					MONTAGNA VERBANO SUPERIORE - EX REGIONE AGRARIA N. 7 - PARTE - Comuni di: MASSINO VISCONTI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
SEMINATIVO IRRIGUO					14700,00				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE VERBANO OCCIDENTALE - EX REGIONE AGRARIA N. 8 - PARTE - Comuni di: ARONA, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETO, INVORIO, LESA, MEINA, NEBBIUINO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE NORD-OCCIDENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 9 - Comuni di: BOCA, BOLZANO NOVARESE, BRIGA NOVARESE, CAVALLIRIO, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, MAGGIORA, PRATO SESIA, SORISO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	6500,00				6500,00			
BOSCO SPECIALIZZATO	12000,00				12700,00			
BOSCO SPECILIZZATO IRRIGUO	16800,00				20500,00			
CASTAGNETO	5900,00				6900,00			
COLTURA FLORICOLA	40100,00				38700,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO	22200,00				22200,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	4900,00				4900,00			
INCOLTO STERILE	1100,00				1100,00			
ORTO	29900,00				30800,00			
PASCOLO	5800,00				5800,00			
PRATO	12400,00				13200,00			
PRATO ARBORATO	12400,00				12400,00			
PRATO IRRIGUO	16900,00				19800,00			
SEMINATIVO	12000,00				12700,00			

Ufficio del territorio di NOVARA

Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 06/11/2014
Ora: 12.34.55

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 3						REGIONE AGRARIA N°: 4					
COLLINE VERBANO OCCIDENTALE - EX REGIONE AGRARIA N. 8 - PARTE - Comuni di: ARONA, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETTO, INVORIO, LESA, MEINA, NEBBIUNO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO						COLLINE NORD-OCCIDENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 9 - Comuni di: BOCA, BOLZANO NOVARESE, BRIGA NOVARESE, CAVALLIRIO, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, MAGGIORA, PRATO SESIA, SORISO					
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		
SEMINATIVO IRRIGUO	16800,00					20500,00					
VIGNETO	18300,00	SI	SI			22400,00	SI	SI			
VIGNETO D.O.C.						34300,00					

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 7 Particella: 198

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porta	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 7 198	-	CAST FRUTTO	06 10		Dominicale Euro 0.63 L. 1.220	Agrario Euro 0.32 L. 610
Notifica		Partita		Impianto meccanografico del 10/10/1975			

INTESSTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	FORNARA Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 16/04/1908			FRNNTN08D16F047T*		Comproprietario per 1/4	
2	RAGAZZONI Celestina nata a NOVARA il 27/05/1954			RGZCST54E67F952Z*		(1) Proprietà per 1/4	
3	STROLA Battista nato a MASSINO VISCONTI il 03/04/1912					Comproprietario per 1/4	
4	STROLA Caterina Claudina nata a MASSINO VISCONTI il 14/01/1910			STRCRN10A54F047A*		Comproprietario per 1/4	
5	STROLA Claudia nata a NOVARA il 21/03/1953			STRCLD53C61F952H*		(1) Proprietà per 1/20	
6	STROLA Serafino nato a MASSINO VISCONTI il 05/01/1920			STRSFN20A05F047Z*		Comproprietario per 1/4	
7	ZANETTA Cecilia:VED FORNARA nata a MASSINO VISCONTI il 04/06/1880					(1) Proprietà per 2/4	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2016 protocollo n. NO0042777 in atti dal 11/07/2017 Rogante: STROLA Sede: NEBBIUONO Registrazione: UU					
		Sede: BORGOMANERO Volume: 9990 n. 784 del 14/06/2017 (n. 4952.4/2017)					

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.58.55 Fine
Visura n.: T124675 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)	
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA	
Immobile	Foglio: 7 Particella: 206	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	206		-	PRATO 2	11 30		Dominicale Euro 3,79 L. 7.345	Agrario Euro 4,38 L. 8.475
Notifica									Impianto meccanografico del 10/10/1975

INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	URALDI Donatella nata a RIMINI il 18/01/1960					RLDDTL60A58H294U*		(1) Proprietà per 2/12	
2	URALDI Fabrizio nato a RIMINI il 25/01/1964					RLDRZ64A25H294Z*		(1) Proprietà per 5/12	
3	URALDI Sereno nato a MASSINO VISCONTI il 06/11/1955					RLDSRN55S06F047H*		(1) Proprietà per 5/12	
DATI DERIVANTI DA									
TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/09/2015 protocollo n. NO0060150 Voltura in atti dal 29/09/2017 Repertorio n.: 18057 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UU Sede: BORGOMANERO Volume: 9990 n: 1100 del 15/09/2017 SUCCESSIONE TESTATA (n. 6479, 1/2017)									

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.33.45 Fine
Visura n.: T103511 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 7 Particella: 287

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sub			Dominicale	Agrario
1	7	287		04 20		Euro 1,41 L. 2.730	Euro 1,63 L. 3.150
Notifica		Partita		Impianto meccanografico del 10/10/1975			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERRI Gian Battista nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 03/05/1953	CRRGBT53E03H037L*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	CERRI Pierangelo nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 11/03/1962	CRRPNG62C11H037S*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/2012 protocollo n. NO0159890 in atti dal 24/10/2012 Registrazione: UU Sede: VERBANIA Volume: 9990 n: 965 del 23/10/2012 SUCCESSIONE DI MINOLA IOLANDA (n. 10249.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.36.06
Visura n.: T105475 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 7 Particella: 289
INTESTATO	

1	MIRANI Osvaldo nato a MASSINO VISCONTI il 21/12/1910	MRNSLD10T21F047T*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	7	289		-	BOSCO CEDUO	1	ha circa 08 40	Dominicale Euro 0,52 L. 1.008	Agrario Euro 0,22 L. 420
Notifica							Partita 678		Impianto meccanografico del 10/10/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRANI Osvaldo nato a MASSINO VISCONTI il 21/12/1910	MRNSLD10T21F047T*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 10/10/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.37.43 Fine
Visura n.: T106710 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
		Foglio: 7 Particella: 291									
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO									
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA	
1	7	291		-	PRATO 2	10 50		Dominicale Euro 3,52 L. 6.825	Agrario Euro 4,07 L. 7.875	Impianto meccanografico del 10/10/1975	
Notifica				Partita							
INTESTATI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929					MRNGPP29B12F047W*		(1) Proprietà per 1/3 bene personale			
1	MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970					MRNMRA70B16B019C*		(1) Proprietà per 1/3 bene personale			
3	MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968					MRNPRI68C70A429Y*		(1) Proprietà per 1/3 bene personale			
DATI DERIVANTI DA				TESTAMENTO PUBBLICO del 12/06/2009 protocollo n. NO0140912 Voltura in atti dal 28/06/2010 Repertorio n.: 10712 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UU							
				Sede: ARONA Volume: 9990 n: 170 del 10/06/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5712.6/2010)							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.32.28 Fine
Visura n.: T102502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)	
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA	
Immobile	Foglio: 7 Particella: 1434	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	7	1434		-	PRATO 2	04 40		Dominicale Euro 1,48 L. 2.860	Agrario Euro 1,70 L. 3.300
Notifica									
INTESTATO							Partita	351	

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RAGAZZONI Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 11/11/1952			RGZNTN52S11F047C*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1988 Voltura in atti dal 14/04/1992 Repertorio n.: 22583 Rogante: MARIO GURRIERI Registrazione: Sede: NOVARA Volume: 1 n: 2020 del 25/07/1988 (n. 8399,3/1988)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi creati da: F. 0,00

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.34.55 Fine
Visura n.: T104441 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
		Provincia di NOVARA									
Catasto Terreni		Foglio: 7 Particella: 1589									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	7	1589		-	BOSCO CEDUO	01 97		Euro 0,12 L. 236	Euro 0,05 L. 99	Impianto meccanografico del 10/10/1975	
Notifica											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929										
2	MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970										
3	MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968										
DATI DERIVANTI DA											
TESTAMENTO PUBBLICO del 12/06/2009 protocollo n. NO0140912 Voltura in atti dal 28/06/2010 Repertorio n.: 10712 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UU											
Sede: ARONA Volume: 9990 n: 170 del 10/06/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5712.6/2010)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.41.09 Fine
Visura n.: T109628 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047) Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 2139
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	2139		-	PRATO ARBOR	10 83		Dominicale Euro 4,47 L. 8,664	Agrario Euro 4,19 L. 8,123
Notifica									
INTESTATI									
PARTITA									

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	TUVNES	Sonia Gail Wilhelmina	nata in	REGNO UNITO il 03/04/1969	TVNSIG69D43Z114V*		(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2	WENZEL	Kevin Peter	nato in	REGNO UNITO il 18/04/1971	WNZKNP71D18Z114B*		(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/12/2018 Repertorio n.: 136903 Rogante: ALFANI ERICO Sede: BORGOMANERO Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 10709, 1/2018)								

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.39.37 Fine
Visura n.: T108294 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)			
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA			
		Foglio: 8 Particella: 60			

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 8 Particella 60	-	PRATO ARBOR	11 00		Dominicale Euro 4,54 L. 8.800	Agrario Euro 4,26 L. 8.250
Notifica		Partita				Impianto meccanografico del 10/10/1975	

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BELLOTTO Erica nata a BORGOMANERO il 09/09/1982		BLLRCRCE82P49B019K*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2018 Repertorio n.: 135682 Rogante: ALFANI ERICO Sede: BORGOMANERO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1543.1/2018)					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.21.30 Fine
Visura n.: T93306 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047) Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 261

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	8	261		-	BOSCO CEDUO	14 ha circa		Dominicale Euro 0,92 L. 1.776	Agrario Euro 0,38 L. 740
Impianto meccanografico del 10/10/1975									
Notifica									
Partita									

DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI		
N.	1	BERTOLLO Ernestina nata a MASSINO VISCONTI il 02/09/1941	CODICE FISCALE BRTBST41P42F047Y*		
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per 3/3 bene personale		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2002 Trascrizione in atti dal 29/07/2002 Repertorio n.: 158 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5971.3/2002)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10:20.11 Fine
Visura n.: T92269 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 8 Particella: 1088

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
							08	90		Dominicale Euro 4,14 L. 8.010	Agrario Euro 3,68 L. 7.120
1		8	1088		-	VIGNETO 2				Impianto meccanografico del 10/10/1975	
Notifica		Partita									
INTESTATO											
DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
N.		BERTOLIO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936				BRTCRL36B29F047L *			(1) Proprietà per 3/3 bene personale		
1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2002 Trascrizione in atti dal 29/07/2002 Repertorio n.: 158 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: Sede: DIVISIONE									
DATI DERIVANTI DA		(n. 5971.1/2002)									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.18.41 Fine
Visura n.: T91062 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047) Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 1692

Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	8	1692		-	PRATO ARBOR	2	ha are ca 13 10		Dominicale Euro 5,41	Agrario Euro 5,07	FRAZIONAMENTO del 05/12/2005 protocollo n. NN00171227 in atti dal 05/12/2005 (n. 171227.1/2005)
Notifica				Partita							
INTESTATO											

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
N.	BERTOLLO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936						
1				CODICE FISCALE BRTCRL36B29F047L*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 3/3 bene personale	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2021

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
		Foglio: 8 Particella: 108									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
						21	30		Dominicale Euro 8,80 L. 17.040	Agrario Euro 8,25 L. 15.975	
1	8	108		-	PRATO ARBOR	2					Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica											
INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	RESTANO CASSULINI Gianni nato a MILANO il 06/07/1968										
2	RESTANO CASSULINI Lucia nata a MILANO il 20/05/1967										
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/2000 protocollo n. 13852 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 2001 n: 13018 del 29/06/2001 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 1231.1/2002)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CODICE FISCALE
RSTGNN68L06F2050*
RSTLCU67E60F205H*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta` per 1/2
(1) Proprieta` per 1/2

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2021

Data: 02/11/2021 - Ora: 17.13.54 Fine
Visura n.: T330604 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)			
Catasto Terreni				Provincia di NOVARA			
				Foglio: 8 Particella: 109			

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe		Reddito			
	Foglio	Particella	Sub	Portz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 8,19 L. 15.860	Agrario Euro 8,51 L. 16.470
1	8	109		-	SEMIN ARBOR	12 20			
Partita									
Notifica									

INTESTATI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1	DEGANI Maria Teresa					RGZNGI48C42A429J*		(1) Proprietà per 12/18	
2	RAGAZZONI Angela nata a ARONA il 02/03/1948					RGZDNC51P13H047K*		(1) Proprietà per 3/18	
3	RAGAZZONI Domenico nato a MASSINO VISCONTI il 13/09/1951					RGZDNC51P13H047K*		(1) Proprietà per 3/18	
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1998 protocollo n. 36524 in atti dal 27/02/2001		Registrazione: U/R Sede: ARONA Volume: 450 n. 80 del 02/02/1999			
				(n. 1568.2/1999)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

