



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Provincia di Novara

Ufficio tributi

P.zza IV Novembre 28040 Massino Visconti (NO)

Tel. 0322-219120 fax. 0322-219640

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Anno 2015

Acconto IMU anno 2015:

Si informano i cittadini che le aliquote IMU e TASI per l'anno 2015 non sono ancora state approvate stante la proroga del Bilancio di Previsione di esercizio 2015 al 30.07.2015, pertanto la prima rata IMU con scadenza **16 giugno 2015** a titolo di acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta **calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente così come previsto dall'art.13**, comma 13bis del DL 201/2011, salvo conguaglio a saldo con la rata di dicembre 2015 sulla base delle aliquote e detrazioni che verranno approvate dal Consiglio Comunale.

Si riepilogano di seguito le aliquote approvate per l'anno 2014 e da applicare per il versamento dell'acconto IMU 2015.

ALIQUOTE E DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	
Abitazione principale e relative pertinenze delle unità immobiliari accatastate in categoria A1-A8-A9	Aliquota 4,00 per mille
Detrazione base rapportata al periodo dell'anno	€ 200,00

ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI	
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) non abitazioni principali e categorie C/2 – C/6 – C/7	Aliquota 7,60 per mille
Fabbricati in genere gruppo B, gruppo D (eccetto fabbricati strumentali all'attività agricola, categorie C/1 – C/3 – C/4 – C/5 A/10)	Aliquota 7,60 per mille
Aree Fabbricabili	Aliquota 7,60 per mille
Terreni agricoli e incolti	esenti

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro **12,00**.

L'imposta si versa con **modello F24** disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e agenti della riscossione e in formato elettronico sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Per il versamento deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali"; nello spazio "codice

ente/codice comune" il codice catastale del Comune in cui sono situati gli immobili, costituito da quattro caratteri (Comune di Massino Visconti F047), nello spazio "codice Tributo" i codici di cui alla seguente tabella:

CODICI IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA			
TIPOLOGIA VERSAMENTI	CODICE TRIBUTI IMU – COMUNE	CODICE TRIBUTO IMU – STATO	CODICE COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Abitazione principale e pertinenze	3912		F047
Altri Fabbricati	3918		
Aree Fabbricati	3916		
Fabbricati categoria D		3925	

L'OMESSO, TARDIVO o PARZIALE VERSAMENTO dell'IMU dovuta alle scadenze previste comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria nella misura del 30% degli importi non versati o versati in ritardo. Il contribuente può evitare l'applicazione integrale della sanzione mediante lo strumento del RAVVEDIMENTO OPEROSO, attraverso il versamento spontaneo di: imposta dovuta e non versata, sanzione amministrativa nella misura ridotta e interessi legali maturati, come segue;

Ravvedimento "SPRINT"		Ravvedimento "Breve"		Ravvedimento "Lungo"	
Dal 1° al 14° giorno di ritardo (17 giugno – 30 giugno 2015)		Dal 15° giorno ed entro 30 giorni dalla scadenza del pagamento		Oltre i 30 giorni	
Sanzione	Incremento dello 0,2% a giorno sino al raggiungimento del 2.8%	Sanzione	3% dell'imposta dovuta e non versata (pari a 1/10 della sanzione intere)	Sanzione	3,75% dell'imposta dovuta e non versata (pari a 1/8 della sanzione intera)
Interessi	0,003% al giorno calcolato su importo imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno in cui si effettua il pagamento compreso	Interessi	1% annuo (0,003% al giorno) su imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno (compreso) in cui si effettua il pagamento	Interessi	1% annuo (0,003% al giorno) su imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno (compreso) in cui si effettua il pagamento

Scadenza pagamento: acconto 16 giugno 2015

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Tipologia immobili imponibili	Aliquota	Detrazioni
TUTTE LE TIPOLOGIE	0,70 per mille	Non sono previste

Tutti i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI

CODICI TASI			
TIPOLOGIA VERSAMENTI	CODICE TRIBUTI TASI – COMUNE		CODICE COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Abitazione principale e pertinenze	3958		F047
Altri Fabbricati	3961		
Aree Fabbricabili	3960		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959		

Massino Visconti, 30/05/2015

Il Funzionario Responsabile
(Buzzi Maria Assunta)

