

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Protocollo n. 5671

Massino Visconti, 26/11/2021

Spett.le
DITTA CATASTALE IN INDIRIZZO

Oggetto: **PROGETTO OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VALLONE PIANGERA E REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE SAN SALVATORE CUP H65J900140001**
Avviso dell'avvio del procedimento per occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO che il Comune di Massino Visconti deve procedere all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto indicata, avente natura di messa in sicurezza del territorio e come tale ricompresa negli interventi finanziati dallo Stato italiano con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23/02/2021;

DATO ATTO che a tal fine è stato redatto in via d'urgenza il progetto dei lavori a firma del Dott. Geol. Fulvio Epifani, allegato in stralcio alla presente;

VERIFICATO che ricorrono i presupposti di Legge per l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree interessate dal progetto secondo la procedura prevista dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto trattasi di opera di pubblica utilità per messa in sicurezza del territorio;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i.:

Art. 22-bis. Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (L)

(articolo introdotto dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai [commi 1 e 2 dell'articolo 20](#), può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)

2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:

a) per gli interventi di cui alla [legge 21 dicembre 2001, n. 443](#);

b) ancorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)

3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)

4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)

5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'[articolo 50, comma 1](#). (L)

6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'[articolo 13](#). (L)

DATO ATTO che l'Autorità espropriante è il Comune di Massino Visconti con sede a Massino Visconti (NO) in Via Roma n. 31;

RENDE NOTO

1. Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata scelta per motivi tecnici attinenti aspetti di consolidamento idrogeologico del territorio non altrimenti localizzabili in ragione della natura di dissesto in corso, un'area di intervento nella quale sono compresi anche gli immobili indicati nell'unito stralcio di piano particellare d'esproprio, intestati in catasto alla Ditta in indirizzo.

2. Che ai fini della esecuzione dei lavori ivi descritti, l'area di proprietà degli interessati identificati di cui al piano particellare allegato, verrà interessata da apposita procedura di imposizione di occupazione, asservimento ed espropriazione;

3. Che al fine di porre in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari del bene immobile sul quale imporre espropriazione e/o servitù, si informano le SS.VV. in indirizzo, che osservazioni e/o accettazioni dovranno pervenire entro il termine consentito di 30 giorni dalla data di pubblicazione/ricevimento del presente avviso;

4. Che con il presente atto ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità condizione che consentirà di imporre l'occupazione, l'espropriazione e la servitù sopra identificata;

5. Che gli atti di merito sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle ore 9.00 alle ore 14.00 – mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 18.00 – venerdì dalle ore 14.00 alle ore 18.00).

6. Che ai sensi del 3° comma dell'art.3 del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii., colui che risulta proprietario è tenuto a comunicare eventuali variazioni rispetto alla titolarità del diritto di proprietà;

7. Che ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si comunica altresì l'avvio di procedimento preordinato all'emanazione ed esecuzione del decreto di espropriazione e/o asservimento in base alla determinazione urgente della indennità di asservimento ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 s.m.i.;

8. Che ai sensi dell'art. 22 e 22 – bis c. 4 del T.U., ai fini dell'esecuzione del presente atto, **L'IMMISSIONE NEL POSSESSO E IL RELATIVO VERBALE DI CONSISTENZA DEI BENI OGGETTI DI OCCUPAZIONE, ESPROPRIAZIONE E/O ASSERVIMENTO** sarà effettuato sul terreno interessato il **GIORNO**

31 (trentuno) gennaio 2022 dalle ore 11:00

dai tecnici incaricati dal Comune di Massino Visconti. Tale data potrà essere differita mediante comunicazione all'Albo pretorio del Comune di Massino Visconti da pubblicarsi almeno 48 ore prima della

data fissata con il presente avviso. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto. Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso, saranno dettati in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriante. I proprietari interessati, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto, devono comunicare se intendono accettare l'indennità determinata con l'avvertenza che, in caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Della presente comunicazione viene data pubblicità mediante esposizione all'Albo Pretorio, affissione diretta e pubblicazione sul sito internet comunale per 30 giorni consecutivi dalla data di emanazione

Si informa, ancora, che il responsabile del procedimento cui recapitare per tempo le proprie osservazioni è la Dott.ssa Rosanna Tranchida, quale responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Massino Visconti, disponibile per informazioni ai seguenti recapiti: tel. 0322.219120

In ultimo, si allega alla presente unitamente allo stralcio del piano particellare d'esproprio, una bozza di comunicazione per cessione bonaria.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Dott.ssa Rosanna Tranchida



Allegati:

- Stralcio piano particellare d'esproprio;
- Modello tipo per cessione volontaria.

