

COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Regione Piemonte - Provincia di Novara
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
AVVISO PER IRREPERIBILI (ART. 16, CO 8 D.P.R. 327/2001)

AVVISA, ai sensi degli art. 16 e 17, co.2, del D.P.R. 327/2001, che il Comune di Massino Visconti ha approvato il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità denominata "Opere di sistemazione del Vallone Piangera e regimazione acque meteoriche provenienti da Monte e da San Salvatore" in MASSINO VISCONTI (NO) con delibera di Giunta comunale, esecutiva, n. 7 del 17.1.2021, pubblicata all'albo pretorio del Comune e con successiva delibera di Giunta Comunale n. 89 del 12 dicembre 2022 pubblicata all'albo pretorio del comune.

Le seguenti aree oggetto di espropriazione risultano intestate a persone decedute come da catasto del Comune di Massino Visconti:

- **Mapp. 198, FG. 7**, qual. Cast. Frutto, cl. U, sup. 610 mq, val. merc.1,50, Valore agricolo medio 0,55, superficie occupazione permanente 280 mq, totale indennità occupazione permanente € 420,00 intestata ai seguenti soggetti deceduti:

FORNARA Antonio, nato a Massino Visconti il 16.4.1908 comproprietario per ¼

STROLA Battista, nato a Massino Visconti il 3.4.1912 comproprietario per ¼

STROLA Caterina Claudina, nata a Massino Visconti il 14.1.1910 comproprietario per ¼

STROLA Serafino, nato a Massino Visconti il 5.1.1920 comproprietario per ¼

ZANETTA Cecilia, nata a Massino Visconti il 4.6.1880 proprietà per 2/4

- **Mapp. 289, FG. 7**, qual. Bosco Ceduo, cl. 1, sup. 840 mq., val. merc.1,50, Valore agricolo medio 0,49, superficie occupazione permanente 130 mq, superficie occupazione temporanea di 250 mq per 12 mesi, totale indennità occupazione permanente € 195,00, totale indennità occupazione temporanea € 31,25 intestata ai seguente soggetto deceduto:

MIRANI Osvaldo, nato a Massino Visconti il 21.12..1910, proprietario 1000/1000.

RENDE NOTO

Che chiunque possa avervi interesse potrà consultare gli atti di merito, ivi compreso il piano particellare d'esproprio, che sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico ed eventualmente formulare le proprie osservazioni ed accezioni alla scrivente Autorità entro il termine perentorio di **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.;

AVVISA, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, che si procederà a dare ESECUZIONE ALL'OCCUPAZIONE D'URGENZA preordinata all'espropriazione come da decreto n. 9 del 30.1.2023, pubblicato all'albo pretorio del comune dal 7.2.2023 CON CONTESTUALE IMMISSIONE IN POSSESSO il giorno 13.3.2023 con proseguo;

Che il proprietario è invitato, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, a comunicare se condivide l'indennità determinata, con l'avvertenza che, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, può, nel caso non condivide l'indennità offerta, presentare osservazioni e depositare documenti.

AVVISA, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 che è stata determinata d'urgenza l'indennità provvisoria approvata con determina n. 8 del 30.1.2023, pubblicato all'albo pretorio del comune dal 7.2.2023.

Che nei 30 giorni successivi alla notifica il proprietario potrà comunicare se condivide la determinazione della indennità proposta, dichiarando contestualmente l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di condivisione della determinazione dell'indennità è irrevocabile; a norma dell'art. 20 del T.U. Espropri, nei successivi 60 giorni della comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera

proprietà del bene, con avvertenza che in mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, ovvero in mancanza del deposito della documentazione, ovvero in caso di rifiuto a ricevere l'indennità condivisa, questa potrà essere depositata presso la Cassa DD.PP., oggi M.E.F., al fine di consentire all'autorità espropriante l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio. Fino al decreto di esproprio, il proprietario ha diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Che decorso inutilmente il termine di 30 giorni dalla notificazione, la determinazione dell'indennità si intende non concordata e le relative somme, saranno depositate nei successivi 30 giorni presso la Cassa DD.PP., oggi M.E.F., ai sensi dell'art. 20, comma 14, senza le maggiorazioni premiali di cui all'art. 45. Se i proprietari degli immobili coinvolti dalla procedura di esproprio non condividono la determinazione urgente in via provvisoria dell'indennità, entro i sessanta giorni dalla comunicazione possono chiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità designandone eventualmente uno di propria fiducia. Se non condividono la loro relazione finale possono proporre opposizione alla stima. Se i proprietari non chiedono la nomina dei tecnici, si chiederà alla Commissione provinciale/ Ente competente per la determinazione delle indennità di cui trattasi la determinazione definitiva dell'indennità entro trenta giorni e darà comunicazione della determinazione ai proprietari con avviso notificato nelle forme di legge.

Che della presente comunicazione è stata data pubblicità mediante esposizione all'Albo Pretorio, affissione diretta e pubblicazione sul sito internet comunale per **30 giorni** consecutivi dalla data di emanazione.

Che il responsabile del procedimento cui recapitare per tempo le proprie osservazioni è l'Arch. Elisa Lucia Zanetta, quale responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Massino Visconti, disponibile per informazioni ai seguenti recapiti: tel. 0322.219120 o municipio@comune.massinvisconti.no.it o comune.massinvisconti@legalmail.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Arch. Elisa Lucia Zanetta