



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Piazza IV novembre n. 9 – 28040 MASSINO VISCONTI

UFFICIO TECNICO

Tel. 0322210878 – Fax 0322219640

tecnico@comune.massinvisconti.no.it

Cod. Fisc. 81000410035 – P. IVA 00431260033

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 12.10.2015 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la realizzazione di uno "Studio per la riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto in Massino Visconti";

Vista la determinazione n. 65 del 11/04/2016 con cui è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee e stabilito l'importo del premio;

Visto il d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, viene indetto il presente bando di concorso di idee per la realizzazione dello "Studio per la riqualificazione della piazza Vittorio Veneto in Massino Visconti".

ART. 1 - ENTE BANDITORE

Comune di Massino Visconti, Piazza IV Novembre, 9 - 28040 MASSINO VISCONTI (NO)

Tel. 0322 219120 - Fax 0322 219640

Codice Fiscale: 81000410035 - Partita IVA: 00431260033

Email: municipio@comune.massinvisconti.no.it

PEC: comune.massinvisconti@legalmail.it

Web: <http://www.comune.massinvisconti.no.it>

Responsabile del procedimento: Arch. Valerio Allegra – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – tel. 0322/210878 – email: tecnico@comune.massinvisconti.no.it

L'Ufficio Tecnico Comunale riceverà i quesiti e le richieste di chiarimento in forma scritta al seguente indirizzo: tecnico@comune.massinvisconti.no.it

ART. 2 - TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che si svolgerà in un'unica fase, in forma anonima, ed è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti laureati che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima e che la riconoscibilità dell'autore dei plichi o degli elaborati comporterà automatica esclusione.

ART. 3 - FINALITA' DEL CONCORSO

La finalità del concorso è la progettazione di una adeguata risistemazione urbanistica ed architettonica della Piazza Vittorio Veneto, posta nel cuore del centro abitato di Massino Visconti, mediante la realizzazione di un nuovo punto di riferimento fisico e sociale dell'area oggetto di concorso, al fine di conferire una nuova centralità tramite la realizzazione di aree attrezzate (la piazza come luogo di incontro e scambio, aiuole con opportuni elementi di arredo, aree di sosta e di posteggio).

La proposta progettuale dovrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati esistenti di proprietà privata e pubblica, con successiva loro ricostruzione con al massimo la volumetria esistente, con il coinvolgimento dei proprietari, oltre alla progettazione degli spazi a destinazione pubblica prevedendo in essi spazi da destinare ad usi polivalenti (sala riunioni, sedi di associazioni, ecc.).

L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, migliorando l'accessibilità e la fruibilità degli spazi in riferimento sia alla percezione ambientale e paesistica che allo svolgimento delle attività e funzioni urbane.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area nonché del contesto in cui si inserisce, prestando particolare attenzione alle caratteristiche storiche ed ambientali.

Il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la storicità e l'importanza monumentale dell'ambito, e presentare un quadro economico.

Il costo complessivo presunto delle opere e delle forniture non dovrà superare l'importo di Euro 800.000,00.

Il costo complessivo si intende quello ottenuto dai costi dei lavori e delle forniture al netto degli oneri fiscali.

Ferma restando la piena libertà di ideazione, le indicazioni e gli interventi proposti dovranno rispettare le norme nazionali e provinciali vigenti.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE

L'Ufficio Tecnico del Comune di Massino Visconti, con sede in piazza IV Novembre 9 a Massino Visconti, metterà a disposizione degli aspiranti concorrenti, previ accordi telefonici, la documentazione di base, oltre a quanto eventualmente ritenuto necessario in relazione alle proprie proposte progettuali, salvo che si tratti di documentazione disponibile sui siti internet del Comune.

ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dall'art. 8.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la partecipazione al concorso è aperta ai professionisti con laurea in architettura e/o urbanistica e scienze della pianificazione territoriale ed ambientale o equivalenti, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei Paesi di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- Liberi professionisti singoli;
- Liberi professionisti associati nelle forme previste dalla Legge 1815/39;
- Società di professionisti;
- Società di ingegneria;
- Raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a), b), c), d);
- Consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi dell'art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego con l'esclusione dei dipendenti del Comune di Massino Visconti. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno

dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia prevista, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate al punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un soggetto capogruppo avente i requisiti per partecipare al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori.

Questi ultimi potranno anche essere privi di iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente o suo collaboratore o consulente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro. Nessun concorrente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione Comunale, i consulenti del Comune di Massino Visconti, i loro coniugi i loro parenti e affini fino al terzo grado di parentela compreso coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

Tutti i concorrenti sono ammessi al Concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e coloro che intendono parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6 del presente bando, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dal presente articolo, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal presente bando.

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

La partecipazione al Concorso non prevede alcuna spesa, nemmeno a titolo di rimborso per il costo della documentazione.

Gli elaborati e la documentazione di gara del Concorso dovranno essere contenuti in un plico, anonimo, chiuso e sigillato in modo da garantire l'integrità e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "NON APRIRE - CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO IN MASSINO VISCONTI".

Il plico sigillato dovrà contenere al suo interno altri due plichi anonimi, ugualmente sigillati, recanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

Plico 1: proposta di idee;

Plico 2: documentazione amministrativa;

- Nel Plico 1 - proposta di idee - dovranno essere inseriti i seguenti documenti:
 - elaborato grafico formato A1 – riportante la planimetria di progetto, corredata da prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (3 copie);
 - Relazione illustrativa della proposta, esplicativa delle motivazioni e delle finalità delle scelte progettuali, costituita da un minimo di 10 a un massimo di 20 cartelle in formato A4, comprensiva di almeno una vista tridimensionale di insieme del progetto e corredata di quanto ritenuto necessario per una migliore comprensione dell'intervento, soprattutto in merito alle funzioni da attribuire agli spazi ed alle loro modalità di utilizzo (3 copie);
 - Una immagine rappresentativa della proposta progettuale a colori ed in formato A4, per la successiva eventuale pubblicazione (3 copie);
 - Stima dei costi con quadro economico;
 - Supporto digitale (CD/DVD) contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabile e la mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione dal concorso.

Gli elaborati progettuali devono risultare anonimi. Gli elaborati che contengono elementi tali da consentire l'individuazione del concorrente saranno esclusi dal concorso.

- Nel Plico 2 – documentazione amministrativa – dovranno essere inseriti i seguenti documenti:
 - l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi necessariamente, a pena di esclusione, sul modello allegato al presente bando, interamente compilata e sottoscritta dal professionista concorrente singolarmente (vedi allegato A1) dei professionisti concorrenti in gruppo o società di concorrenti (allegati A2, A3,A4), sottoscritto con firma leggibile, corredato a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.
 - Dichiarazione sottoscritta da ciascun componente del gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore (allegato B);
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti attestino la non sussistenza di cause impedenti la partecipazione al Concorso (Allegato C);

ART. 8 – TERMINI E MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Il plico contenente tutta la documentazione di cui all'art. 7, dovrà pervenire integro a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 20 giugno 2016**, esclusivamente al seguente indirizzo: COMUNE DI MASSINO VISCONTI – Ufficio Protocollo – Piazza IV Novembre n. 9 - 28010 Massino Visconti (NO).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Massino Visconti. Non farà fede il timbro postale.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

ART. 9 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

Non potranno far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuativa.

L'ente banditore si impegna a rendere nota, sul sito ufficiale del Comune di Massino Visconti, la formazione della Commissione giudicatrice non appena sarà in possesso di tutti i nominativi dei membri componenti.

La Commissione giudicatrice, per lo svolgimento dei propri compiti, si potrà avvalere del supporto dell'Ufficio Tecnico e/o altri Uffici Comunali.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide solo se in presenza dei $\frac{3}{4}$ dei suoi componenti.

La Commissione giudicatrice nella prima seduta, procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dai precedenti artt. 7 e 8 del presente bando di concorso.

In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà in tale seduta a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà, sempre nella stessa seduta, all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza del numero minimo di elaborati di cui all'art. 7.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta e sul plico 2 che contiene la documentazione amministrativa.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio, carenti rispetto agli elaborati minimi richiesti o che non rispettino l'anonimato.

Delle sedute della Commissione giudicatrice è tenuto un verbale redatto dal segretario.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

La graduatoria finale di merito redatta dalla Commissione, oltre ad individuare l'idea a cui spetta il premio di cui all'art. 11, ed il secondo e terzo classificato, potrà individuare altre proposte come riserve, da inserire in graduatoria qualora si verificasse l'esclusione di una delle prime tre classificate.

Formata la graduatoria, sulla base delle numerazioni delle buste che contrassegnano le idee, la Commissione procede all'apertura del plico 2 – documentazione amministrativa – di tutti i concorrenti, alla conseguente verifica dei documenti ed all'eventuale esclusione dei concorrenti classificati, in caso di incompatibilità o di mancanza dei requisiti di partecipazione.

Nel caso in cui i concorrenti non siano più di tre, la Commissione ha facoltà di non proclamare il vincitore evidenziandone i motivi.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Massino Visconti.

ART. 10 – CRITERI DI GIUDIZIO

Le proposte progettuali saranno valutate con particolare attenzione alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale delle soluzioni; verrà presa in considerazione, in particolare, la valorizzazione del contesto storico e urbanistico anche in virtù dell'evoluzione storica degli spazi e della loro caratterizzazione e tipicità nell'ambito di un contesto paesistico rappresentativo dell'area di riferimento.

Il punteggio massimo, pari a punti cento, sarà attribuito in parte in relazione alla qualità attribuita al progetto ed in parte alle caratteristiche dell'autore, secondo i seguenti criteri generali:

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta tecnica con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica e paesaggistica globale: max punti 40
- valorizzazione del contesto in termini di fruibilità per la cittadinanza: max punti 35
- qualità delle soluzioni proposte in termini di semplicità, economicità e manutenzione: max punti 25.

ART. 11 – PREMI

L'Amministrazione comunale mette a disposizione un importo di € 3.000,00 (Euro tremila/00), per il primo classificato.

La somma di cui sopra si intende omnicomprensiva di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali (compresi, ove applicabili, IVA, Contributo Integrativo, ecc.).

Ove la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sia affidata al vincitore, al medesimo verrà corrisposto l'onorario relativo alle prestazioni affidategli.

ART. 12 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di Massino Visconti realizzare una mostra in cui esporre lo Studio vincitore, eventualmente provvedendo alla sua pubblicazione e/o pubblicizzazione, senza null'altro dovere al progettista oltre al premio, fatta salva la tutela del nome del medesimo; inoltre potranno essere esposti in tale mostra anche gli altri elaborati ammessi alla valutazione, ove in calce alla domanda di partecipazione sia espresso il consenso dell'autore.

Gli elaborati premiati resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di Massino Visconti, la quale potrà porli a base della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori necessari alla riqualificazione della Piazza, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Massino Visconti non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

ART. 13 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Massino Visconti.

ART. 14 - QUESITI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti potranno essere inviate entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on line, per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune di Massino Visconti, e-mail al seguente indirizzo : tecnico@comune.massinovisconti.no.it

Le domande dovranno riportare come oggetto la seguente dicitura: “CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO IN MASSINO VISCONTI”.

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato. Entro i successivi quindici giorni il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che verrà pubblicata sul sito del Comune di Massino Visconti. L'effettuazione di un sopralluogo non è adempimento obbligatorio per la partecipazione al Concorso di idee.

ART. 15 - CALENDARIO

Consegna elaborati: entro le ore 12:00 del 20 giugno 2016.

L'inizio lavori Commissione Giudicatrice verrà comunicato mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Massino Visconti.

Conclusione lavori commissione: entro il 60° giorno successivo alla data di inizio lavori.

Comunicazione del vincitore: entro il 10° giorno successivo alla conclusione lavori.

ART. 16 - OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 17 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso di spese o quant'altro.

ART. 18 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

ART. 20 - RICORSI

Contro il presente Bando di Concorso e gli atti e le procedure che ne deriveranno, è possibile ricorrere, nei termini previsti, al Tribunale Amministrativo competente conformemente alle normative vigenti.

I concorrenti, tuttavia, con la partecipazione al Concorso rinunciano formalmente a qualsiasi ricorso contro il giudizio di merito tecnico espresso dalla Commissione Giudicatrice, che accettano come insindacabile.

Massino Visconti, 20/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (Arch. Valerio Allegra)

