

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 28	
Trasmessa alla Sezione Provinciale del C.R.C.	
con elenco N.	
in data	

WW/Delibere/D-C-A4.DOC

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO P.R.G.C. E
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI CIT-
TADINI.

L'anno duemilauno addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1) BUZZI Angela | Sindaco |
| 2) RAGAZZONI Mauro | |
| 3) BELLANI Giacomo | |
| 4) MIRANI Giancarlo | |
| 5) RUGGERONE Giuseppe | |
| 6) SILVOLA Carolina Uraldi | |
| 7) ZANETTA Francesco | |
| 8) ZUCCHETTI Marco | |
| 9) RAGAZZONI Paolo | |
| 10) GEMELLI Angelo | |
| 11) FRANZONI Franca Saettone | |
| 12) MAGNAGHI Stefano | |
| 13) RAGAZZONI Angela | |

Presti	Ass.ti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
12	1

Totali

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Tarantino Dott.sa Antonia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Buzzi Angela - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **02** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: " Adozione progetto definitivo di variante al P.R.G.C. e controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini "

Parere Tecnico: ai sensi dell'art. 49 della legge 267/2000 si esprime parere favorevole.



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Valerio Allegra)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.09.1996 è stato adottato il progetto preliminare di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale allora vigente;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 27.02.1998 è stato adottato il progetto definitivo di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale
- che la Regione Piemonte, con propria nota del 21.04.1999, ha formulato osservazioni alla Variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 27.02.1998, invitando il Consiglio Comunale a valutare più attentamente i rischi geologici ed ambientali ed a correggere alcune impostazioni urbanistiche contenute nella citata Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, 15° comma della Legge Regionale 28.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni,
- che il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 09 in data 07.03.2001 ha adottato le proprie controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte, provvedendo al deposito presso la segreteria del Comune ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi degli elaborati modificati, dandone avviso alla popolazione, come previsto dal 16° comma dell'art. 15 della Legge Regionale 28.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nei successivi 30 giorni sono pervenute 41 osservazioni e proposte,
- che, ai sensi del 17° comma dell'art. 15 della Legge Regionale 28.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni le osservazioni e proposte devono essere inerenti esclusivamente alle parti modificate a seguito delle osservazioni regionali;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/1989 – URE, pubblicata sul BUR n. 32 del 09.08.1989

IL PRESIDENTE

Atteso che occorre procedere all'esame delle osservazioni e proposte pervenute e delle controdeduzioni proposte dal tecnico estensore della Variante di Piano Regolatore Generale Comunale al fine di addivenire all'adozione definitiva della Variante stessa;

Viste le controdeduzioni predisposte dal Tecnico Incaricato alla predisposizione urbanistica del Piano Regolatore Generale Comunale, ing. Alfredo Rogora e dal Tecnico Incaricato alla predisposizione delle indagini e relazioni geologiche inerenti la Variante di Piano Regolatore Generale Comunale, dott. Geol. Paola Cerri, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

INVITA

A procedere all'esame e alle controdeduzione di tutte le osservazioni pervenute ricordando ai presenti il contenuto del disposto di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in merito all'obbligo di astensione;

A tal scopo viene richiesto al tecnico incaricato: Ing. Rogora di procedere alla illustrazione delle singole osservazioni.

Udito l'intervento del Consigliere Gemelli il quale riferisce di non condividere la scelta operata dall'amministrazione comunale di non prendere in considerazione le osservazioni dei cittadini in merito alla

richiesta di inserimento di aree di nuova pertinenza in zone alternative a quelle "critiche". Tale scelta determina un impoverimento del paese in relazione a quelli che sono i bisogni edificatori della cittadinanza.

Il Presidente, presa la parola, sottolinea che l'Amministrazione Comunale non ha ritenuto di accettare osservazioni di nuovi insediamenti ove non pervenute in tempi precedenti l'adozione preliminare del piano, come disposto dall'art. 15, comma 17 L.R. 56/77 già citato nelle premesse, e al fine di non creare i presupposti per il verificarsi di condizioni di disparità di trattamento e disomogeneità tra i cittadini osservanti.

Il consigliere Gemelli sottolinea, a nome della minoranza da lui rappresentata, che il piano regolatore viene portato in approvazione a due anni e quattro mesi dalla scadenza, prevista dalla Regione, senza aver provveduto allo studio ed approvazione della fascia di rispetto cimiteriale in concomitanza con lo studio dello strumento urbanistico in essere.

Uditi gli interventi di cui sopra si procede con l'esame delle singole osservazioni come a seguire :

OSSERVAZIONE N. 1

presentata da Dutto Augusto

Il consigliere Gemelli, intervenuto, evidenzia che l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto subordinare il permanere del vincolo di area satura fino a diverso accertamento per effetto di indagini e studi tecnici.

Il tecnico incaricato delle relazioni geologiche, presente in aula, interviene su richiesta espressa del Presidente e precisa che sono in corso studi ed indagini sulle fasce di rispetto dei pozzi. Tali indagini sono state sospese durante il periodo estivo per non creare situazioni di pregiudizio alla attività agricola. Precisa, in merito, che le aree che vengono individuate, a seguito di apposite indagini, al di fuori dell'area di vincolo sono automaticamente libere.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 2

presentata da Vietti Giampiero

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 3

presentata da Cilimberti Laura Maria

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 4

presentata da Rispoli Benito

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

2

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 5

presentata da Manni Eliana.

Il consigliere Gemelli, intervenuto, osserva che in fronte alla lottizzazione autorizzata in via per Nebbiuno vi sono a valle della stessa delle aree su cui è impedita la realizzazione di numero tre palazzine e ciò evidenzia una contraddizione che l'Amministrazione è tenuta a risolvere attraverso l'esercizio delle proprie funzioni di gestione e pianificazione del territorio.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 6

presentata da Ragazzoni Mariangela

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 7

presentata da Bertolio Luigi

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 8

presentata da Mirani Marco

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 9

presentata da Rossi Teresa

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 10

presentata da Cerri Maria Angela

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

el

2

Con voti favorevoli n 12, contrari n. 0; astenuti n.0

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 11

presentata da Terranova Luigi e Allione Amina

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n 10, contrari n. 0; astenuti n. 2 (Gemelli Angelo e Franzoni Franca) - dalla votazione

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 12

presentata da Soc. CO.IML s.r.l.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09; contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n.0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 13

presentata da Bertolio Giuseppe.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n.0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 14

presentata da Buzzi Alessandro

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 15

presentata da Borroni Fermo e Zanon Rosina

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 16

presentata da Manzoni Placido Ferdinando

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

ch

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 17

presentata da Bertoletti Angelo

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0; astenuti n. 1 Mirani Giancarlo (dalla discussione e votazione)

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 18

presentata da Bertoletti Ermanno

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 19

presentata da Soc. MR. S.r.l. di Mete Antonio e Resta Antonio

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 20

presentata da Paielli Raimondo

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0; astenuti Bellani - Ragazzoni P. (dalla discussione e dalla votazione)

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 21

presentata da Bertolio Carlo- Bertolio Noriani Costantino -
Bertolio Ernestina

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di accogliere l'osservazione.

Si procede con l'esame delle osservazioni che l'Amministrazione comunale ritiene di non prendere in considerazione, ai sensi dell'art. 15, comma 17 L.R. 56/77, in quanto riguardano argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

ab

2

Il consigliere Gemelli, intervenuto, sottolinea che le aree non osservate dalla Regione, per le quali i cittadini abbiano presentato osservazione per nuovo inserimento, avrebbero dovuto essere valutate dalla Amministrazione comunale ai fini di una collocazione in diversa area disponibile, e, per tale motivo, critica la scelta effettuata dall'amministrazione di non prenderle in considerazione.

Il presidente prende la parola per ribadire quanto già riferito in precedenza in merito alla già sollevata medesima eccezione.

OSSERVAZIONE N. 22

presentata da Galli Laura.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0;

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 23

presentata da Cerri Angiolina Domenica

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09., contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 24

presentata da Danesino Pedro

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 25

presentata da Colombo Stefano

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 26

presentata da Colombo Stefano

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

ok

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 27

presentata da Pizzi Elvezio ed Enza Signorelli

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 28

presentata da Boscolo Maurizio- Soc. Oasi s.n.c..

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 29

presentata da Castiglione Giovanni

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 30

presentata da Gemelli Marco.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09., contrari n. 02 (Magnaghi Stefano e Franzoni Franca) ; astenuti n. 01 Gemelli Angelo (dalla discussione e dalla votazione)

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 31

presentata da Zanetta Sereno - Zanetti Anita

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

el

OSSERVAZIONE N. 32

presentata da Lenti Gianluigi.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 33

presentata da Comazzi Achillina.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 34

presentata da Manni Cesarina - Eugenia - Serafina

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 0; astenuti n. 03 - Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca - (dalla votazione)

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 35

presentata da Milani Ottavia- Milani Geromina

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 36

presentata da Rossi Sergio.

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 0; astenuti 3 - Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca - (dalla votazione).

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

di

OSSERVAZIONE N. 37**presentata da Manni Claudina.**

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca); astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 38**presentata da Ambrosecchia Antonio Pasquale**

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 39**presentata da Castiglioni Meroni Gabriella**

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 40**presentata da Garrone Giuseppe.**

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0; astenuti n. 0

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

OSSERVAZIONE N. 41**presentata da Bertolio Margherita.**

Il Consiglio Comunale presa visione del contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione e relativa motivazione così come illustrate nell'apposito elaborato che viene allegato alla presente delibera;

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 0; astenuti n. 03 Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca - (dalla votazione)

DELIBERA

di non prendere in considerazione l'osservazione in quanto riguarda un argomento non trattato dalle osservazioni regionali.

Successivamente

ol

2

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminato il progetto definitivo di variante al P.R.G.C.;

Il consigliere Saettone Franca si riserva di far pervenire nota scritta da allegare al presente verbale contenente le proprie considerazioni in merito all'adottando strumento urbanistico, e che viene integralmente qui ritrascritta:

" Il consigliere Franca Franzoni, a nome anche dei colleghi consiglieri di Minoranza, a conclusione della discussione per l'adozione del progetto definitivo del P.R.G.C. ribadisce l'atteggiamento critico del gruppo sulle modalità di trattazione del delicato argomento da parte del Sindaco e della Giunta per i seguenti motivi:

- *le decisioni adottate, nella presente e nella precedente seduta, di accogliere o meno le istanze dei cittadini sono state fatte in assenza di criteri concreti (difesa del paesaggio, preferenze a interventi di recupero del centro abitato rispetto a nuovi insediamenti abitativi o altro) che avrebbero permesso una maggiore trasparenza e obiettività;*
- *il criterio di adottare e fare proprio il parere della regione, negativo su tutte le richieste, di fatto è stato poi ampiamente disatteso con decisioni spesso contraddittorie;*
- *il rifiuto di accogliere le istanze pervenute dopo le " osservazioni " regionali risultano in contrasto con il comma 15 dell'art. 15 della L. 56/77.*

Anche la ventilata ipotesi di riconsiderare l'accoglimento di alcune richieste attraverso l'applicazione dell'art. 17 della legge Regionale 56/77, non può essere condivisa in quanto non è la procedura che permette di risolvere, nella sostanza e nell'equità, i bisogni manifestati dai cittadini.

In conclusione, il Piano Regolatore ora approvato dalla maggioranza (con più di 2 anni di ritardo rispetto alla data indicata dalla Regione), risulta fortemente penalizzante per la cittadinanza e per l'economia massinese, che si vede inoltre autorizzata una lottizzazione di nessun interesse per la comunità ma richiesta a solo scopo speculativo, mentre vieta una serie di interventi di ampliamento o di limitata edificabilità (perfettamente rispondenti ai criteri e ai parametri indicati dalla Regione) di sicuro interesse per i cittadini richiedenti e che senza dubbio avrebbero avuto un impatto paesaggistico e ambientale minore.

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 267/2000

Con voti favorevoli n. 09, contrari n. 03 (Gemelli Angelo, Magnaghi Stefano e Franzoni Franca) resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato prospetto con le osservazioni accolte e respinte, che si allega in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alle osservazioni, analisi, deduzioni e decisioni predisposte dall'ing. Alfredo Rogora e dalla Dott.ssa Paola Cerri;
2. Di adottare il progetto di variante al Piano Regolatore Generale Comunale costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – relazione
 - Elaborato 7 – norme tecniche di attuazione
 - Tavola 5a – sviluppo azzonamento
 - Tavola 5b – sviluppo azzonamento
 - Tavola 6 – nucleo urbano originario
 - Schede tecniche di piano
 - Carta di sintesi con ubicazioni aree di nuovo intervento
 - Proposta di risposta alle osservazioni dei cittadini.
3. Di trasmettere la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale alla Regione Piemonte per il provvedimento di approvazione.

ch

2

il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Angelo Puzi



il Segretario Comunale

Enrica Puzi

PARERE

(art. 49, e art. 151, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto e assicura la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma della stessa legge.

Li

il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Novara in data Prot. n. e che nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in data 10.11.01.

Li 10.11.01

07.02.2002



il Segretario Comunale

Enrica Puzi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 47, legge 8 giugno 1990, n. 142)

4864

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 31.10.01 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li

31.10.01



il Segretario Comunale

Enrica Puzi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Li

il Segretario Comunale