



Copia

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28

OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI
DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di novembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BUZZI CAV. ANGELA - Presidente	Sì
2. PONZIO ANGELO - Vice Sindaco	Giust.
3. CASTIGLIONE RAFFAELLA - Consigliere	Sì
4. MIRANI DAVIDE - Consigliere	Sì
5. MARGNINI MARCO - Consigliere	Sì
6. FORNARA FRANCESCA - Consigliere	Sì
7. BONTEMPI LORENZO - Consigliere	Giust.
8. MIRANI PIERA - Consigliere	Sì
9. MERLO CRISTINA - Consigliere	Sì
10. BISCUOLA FILIPPO - Consigliere	Giust.
11.	
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BUZZI CAV. ANGELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Comune di Massino Visconti

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.53 DEL 21/11/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R. N. 19/1999

Preliminarmente il sindaco chiede di poter trattare quale punto terzo dell'odierna seduta consiliare, il presente argomento previsto al punto sei dell'ordine del giorno e tutti i consiglieri prestano il consenso.

Subito dopo il segretario comunale dà atto che il consigliere Ponzio Angelo esce dall'aula consiliare e pertanto non partecipa alla discussione e decisione del presente argomento all'ordine del giorno;

Il segretario comunale dà altresì atto che è presente il Responsabile Servizio Tecnico, arch. Valerio Allegra, il quale espone e illustra il contenuto della proposta.

oooooooo

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.G.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la Legge Regionale n. 19/1999 e s.m.i.

Vista, al riguardo, la bozza di Regolamento Edilizio predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto da n. 137 articoli e l'allegato energetico al regolamento composto da n. 7 punti facente parte del regolamento edilizio stesso;

Esaminata la bozza del suddetto regolamento e del relativo allegato energetico;
Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di “correttezza dell’azione amministrativa” espresso dal Responsabile servizio tecnico, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147-bis del T.U. n. 267 del 2000 e smi;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO l’esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAREVOLI	VOTI CONTRARI
n.7	n.0	n.7	n.7	n.0

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
 - Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1 “ALLEGATO ENERGETICO”;
- di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

- di dare atto fin d'ora che il Regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'art. 3 della L.R. 8 Luglio 1999 n. 19;
- di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19 del 1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 6 del 2018).

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della votazione separata resa in forma palese e per alzata di mano avente il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAREVOLI	VOTI CONTRARI
n.7	n.0	n.7	n.7	n.0

Dichiara l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to: arch. Valerio Allegra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Artuso Paola

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : BUZZI CAV. ANGELA

Il Segretario Comunale
F.to : TRANCHIDA ROSANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/12/2018 al 27/12/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

MASSINO VISCONTI, lì 12/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to: TRANCHIDA ROSANNA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-nov-2018

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MASSINO VISCONTI, lì 30-nov-2018

Il Segretario Comunale
TRANCHIDA ROSANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Funzionario Responsabile del Servizio