

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 37	
COPIA	
WW / Delibere / D - C - A4 . DOC	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: L.R. 17.7.2009 N. 20 ART. 4 INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA RIQUALIFICARE CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FOGLIO 6 MAPPALE 147.

L'anno duemiladieci addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali all'appello risultano:

- | | | |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1) | AIROLDI Antonio | Sindaco |
| 2) | ROSSI Francesco | |
| 3) | RAGAZZONI Gabriele | |
| 4) | RAGAZZONI Mauro | |
| 5) | PIEMONTESI Tiziano | |
| 6) | ALBINI Maria | |
| 7) | ROSSI Michela Comazzi | |
| 8) | GALIMBERTI Alex | |
| 9) | GEMELLI Angelo | |
| 10) | BUZZI Angela | |
| 11) | ZANETTA Samuela | |
| 12) | MARGNINI Marco | |
| 13) | PONZIO Angelo | |

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
Totali	10 03

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Izzo Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Airoidi Antonio - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **05** dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: L.R. 17.7.2009 N. 20 ART. 4 INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA RIQUALIFICARE CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
FOGLIO 6 MAPPALE 147**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Massino Visconti è dotato di PRGC approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-6856 del 05.08.2002;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.10.2002 è stata approvata una modificazione del PRG, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2006 è stata approvata una ulteriore modificazione del PRG, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06/10/2006 è stata approvata una ulteriore modificazione del PRG, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- che in data 09 settembre 2010 al prot. 3519 è pervenuta richiesta da parte dei Sigg. Callegari Giorgio e Longobardi Luisa, ai fini di migliorare la qualità architettonica, la sicurezza delle strutture e l'accessibilità dell'immobile individuato in mappa al foglio 6, mappale n. 147 del Catasto Fabbricati, di utilizzare la possibilità di un intervento di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale, così come previsto dall'art. 4 della legge regionale 20/2009;
- Visto l'art. 4 della legge regionale 14/07/2009 n. 20 (interventi di demolizione e ricostruzione in deroga) laddove al 1° comma prevede che *"con Deliberazione del Consiglio Comunale il Comune individua, anche su richiesta degli aventi titolo, edifici residenziali da riqualificare attraverso interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione volti al miglioramento della qualità architettonica, della sicurezza delle strutture e dell'accessibilità degli edifici, in deroga agli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi"* ed al 5° comma precisa che gli interventi di ricostruzione *"devono essere realizzati all'interno della stessa unità catastale nella quale è avvenuta la demolizione"*
- Verificati che la richiesta è relativa alla ricostruzione dell'edificio esistente nel medesimo lotto di proprietà in posizione più pianeggiante, al fine di consentirne una migliore accessibilità al medesimo, distanziando maggiormente la costruzione dalla strada
- Considerato quindi che la proposta in argomento risulta conforme ai disposti contenuti nell'art. 4 della Legge Regionale n. 20/2009;
- acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0, resi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di individuare, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 della Legge Regionale 14.07.2009, n. 20 l'immobile censito in mappa al foglio 6, mappale n. 147 del Catasto Fabbricati, come fabbricato residenziale da riqualificare attraverso interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati al

miglioramento della qualità architettonica, ambientale e della sicurezza, in deroga alle norme urbanistiche vigenti relative all'area di cui trattasi;

2. Di dare atto che l'intervento di demolizione e ricostruzione di cui trattasi, dovrà rispettare i disposti di cui al 3° comma dell'art. 4 della Legge Regionale 14.07.2009 n. 20, in ordine al rendimento energetico dell'edificio, attraverso l'utilizzo, nella realizzazione, di tecnologie costruttive e materiali finalizzati al raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica dell'edificio tali da raggiungere il valore 2,50 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte".

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
F.to: Izzo Vincenzo

N. 368 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11.5.2011..... a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

.....11.5.2011....., li

Il Messo Comunale
F.to: Buzzi Tamara

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)
- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to:

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato