

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 38	
COPIA	
WW/Delibere/D-C-A4.DOC	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: **L.R. 17.7.2009 N. 20 ART. 4 INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA RIQUALIFICARE CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FOGLIO 7 MAPPALI 2248 E 2249.**

L'anno duemiladieci addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali all'appello risultano:

- | | | |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1) | AIROLDI Antonio | Sindaco |
| 2) | ROSSI Francesco | |
| 3) | RAGAZZONI Gabriele | |
| 4) | RAGAZZONI Mauro | |
| 5) | PIEMONTESI Tiziano | |
| 6) | ALBINI Maria | |
| 7) | ROSSI Michela Comazzi | |
| 8) | GALIMBERTI Alex | |
| 9) | GEMELLI Angelo | |
| 10) | BUZZI Angela | |
| 11) | ZANETTA Samuela | |
| 12) | MARGNINI Marco | |
| 13) | PONZIO Angelo | |

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
Totali	10 03

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Izzo Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Airoldi Antonio - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **06**dell'ordine del giorno.

OGGETTO: L.R. 17.7.2009 N. 20 ART. 4 INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA RIQUALIFICARE CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FOGLIO 7 MAPPALI 2248 E 2249.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Massino Visconti è dotato di PRGC approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-6856 del 05.08.2002;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.10.2002 è stata approvata una modificazione del PRG, si sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2006 è stata approvata una ulteriore modificazione del PRG, si sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06/10/2006 è stata approvata una ulteriore modificazione del PRG, si sensi del comma 8° dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- che in data 09 aprile 2010 è pervenuta richiesta da parte del geom. Marco Giuliano, su incarico del Sig. Frascina Giovanni, legale rappresentante della Soc. Tre Palme Invest srl, ai fini di un più ottimale utilizzo di un immobile individuato in mappa al foglio 7, mappali nn. 2248 e 2249, di utilizzare la possibilità di un intervento di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale, così come previsto dall'art. 4 della legge regionale 20/2009;
- Visto l'art. 4 della legge regionale 14/07/2009 n. 20 (interventi di demolizione e ricostruzione in deroga) laddove al 1° comma prevede che *"con Deliberazione del Consiglio Comunale il Comune individua, anche su richiesta degli aventi titolo, edifici residenziali da riqualificare attraverso interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione volti al miglioramento della qualità architettonica, della sicurezza delle strutture e dell'accessibilità degli edifici, in deroga agli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi"* ed al 5° comma precisa che gli interventi di ricostruzione *"devono essere realizzati all'interno della stessa unità catastale nella quale è avvenuta la demolizione"*
- Verificato che la ricollocazione dell'immobile in argomento in posizione più pianeggiante, come proposto dall'istante, è senz'altro migliorativa delle condizioni di sicurezza e che l'intervento di ricostruzione proposto è previsto sul medesimo mappale in cui è ubicato l'immobile da demolire;
- Considerato quindi che la proposta in argomento risulta conforme ai disposti contenuti nell'art. 4 della Legge Regionale n. 20/2009;
- acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0, resi in forma palese dai n 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di individuare, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 della Legge Regionale 14.07.2009, n. 20 l'immobile censito in mappa al foglio 7, mappali nn. 2248 e 2249 come fabbricato residenziale da riqualificare attraverso interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati al miglioramento della qualità architettonica, ambientale e della sicurezza, in deroga alle norme urbanistiche vigenti relative all'area di cui trattasi;
2. Di dare atto che l'intervento di demolizione e ricostruzione di cui trattasi, dovrà rispettare i disposti di cui al 3° comma dell'art. 4 della Legge Regionale 14.07.2009 n. 20, in ordine al rendimento energetico dell'edificio, attraverso l'utilizzo, nella realizzazione, di tecnologie costruttive e materiali finalizzati al raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica dell'edificio tali da raggiungere il valore 2,50 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte".

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
F.to: Izzo Vincenzo

N. 368 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15 GEN. 2011 a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

..... 15 GEN. 2011, li

Il Messo Comunale
F.to: Izzo Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to:

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato