COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 03	
WW/ Delibere / D.C.A4.DOC	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: **ART. 58 DL 112/2008 RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DISPONIBILE E APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno **duemiladodici** addì **Otto** del mese di **Giugno** alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- 1) **AIROLDI Antonio** **Sindaco**
- 2) **ROSSI Francesco**
- 3) **RAGAZZONI Gabriele**
- 4) **RAGAZZONI Mauro**
- 5) **PIEMONTESI Tiziano**
- 6) **ALBINI Maria**
- 7) **ROSSI Michela Comazzi**
- 8) **GALIMBERTI Alex**
- 9) **GEMELLI Angelo**
- 10) **BUZZI Angela**
- 11) **MARGNINI Marco**
- 12) **PONZIO Angelo**
- 13) **CASTIGLIONE Raffaella**

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	2

Totali

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Crescentini Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Airoidi Antonio – **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 03 dell'ordine del giorno.

Su invito del Sindaco, illustra il Segretario Comunale che l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni con Legge 133/2008, al 1° comma, stabilisce che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, con delibera dell'Organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione". I beni iscritti nell'elenco del patrimonio immobiliare disponibile e nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410;

Ai sensi del comma 2 dell'art. 58, l'inclusione dei beni nel suddetto elenco e nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione straordinaria, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente. In tali casi la verifica di conformità va richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della richiesta stessa;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'elenco del patrimonio immobiliare disponibile, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibile di alienazioni e valorizzazioni, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 14/05/2012 e verificato che esistono i presupposti per la predisposizione ed approvazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari previsto dal D.L. 112/2008;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Essendo undici i Consiglieri presenti, tutti votanti, con undici voti favorevoli (unanimità), nessun voto contrario e nessun astenuto

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'elenco del patrimonio immobiliare disponibile, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibile di valorizzazione o alienazione, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 14/05/2012;
- 2) Di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- 3) Di pubblicare l'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Massino Visconti ed il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 all'Albo Pretorio Comunale ed sul sito internet del Comune per 60 giorni consecutivi.

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA ALIENARE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Massino Visconti

in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008

convertito con modificazioni nella Legge 133/2008

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2012/2014

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA ALIENARE

TRIENNIO 2012/2014

Riferimenti Catastali										
Ricostruzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Massino Visconti in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella Legge 133/2008										
UBICAZIONE										
IMMOBILE	COMUNE	VIA	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT	CONS.mq	CONS. VANI	RENDITA
Immobile residenziale con autorimessa e terreno	Massino Visconti	Regina Margherita	F	5	682	1	A/3	---	6	371,85
			F	5	682	2	C/6	20mq	---	87,80
			T	5	682		Ente Urbano	365mq	---	---

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

N. 4383 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune dal7 GIU. 2012... a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

27 GIU. 2012

....., li

Il Messo Comunale
F.to: Buzzi Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato