

COMUNE DI  
**MASSINO VISCONTI**  
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N. 08</b>	
WW/Delibere/D.C.A4.DOC	

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: **ALIENAZIONE BENE IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE (PROVENIENZA DOTT. ZANETTA)**

L'anno **duemiladodici** addì **Otto** del mese di **Giugno** alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- 1) **AIROLDI Antonio**                      **Sindaco**
- 2) **ROSSI Francesco**
- 3) **RAGAZZONI Gabriele**
- 4) **RAGAZZONI Mauro**
- 5) **PIEMONTESI Tiziano**
- 6) **ALBINI Maria**
- 7) **ROSSI Michela Comazzi**
- 8) **GALIMBERTI Alex**
- 9) **GEMELLI Angelo**
- 10) **BUZZI Angela**
- 11) **MARGNINI Marco**
- 12) **PONZIO Angelo**
- 13) **CASTIGLIONE Raffaella**

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>11</b>	<b>2</b>

**Totali**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Crescentini Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Airoldi Antonio – **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 08 dell'ordine del giorno.

Esponde il Sindaco ricordando il vincolo del valore del bene a beneficio degli anziani secondo la volontà testamentaria del dottor Zanetta. Le prospettive negative del mercato immobiliare suggeriscono di esperire tentativo di vendita già nell'anno corrente, onde non subire pregiudizio da un'ulteriore diminuzione dei prezzi. A ciò si somma la circostanza che, eccedendo la data del 31 dicembre, si potrebbe parzialmente perdere la possibilità di ampliamento dell'immobile attualmente ammessa. Inoltre l'inutile decorso del tempo comporterebbe inevitabilmente il progressivo degrado dell'immobile nonché oneri fiscali e spese a carico del Comune, che, non potendo valorizzare il bene, neppure ne ricaverebbe utilità alcuna.

La considerazione per le caratteristiche dell'immobile e per le potenzialità di sviluppo del medesimo inducono l'Amministrazione Comunale a voler bandire asta pubblica ponendo come base il valore di 220.000 euro.

La Cons. Buzzi rileva la differenza sussistente tra il valore risultante dalla perizia presentata dall'erede testamentario del dott. Zanetta al momento della donazione a favore del Comune e il valore che attualmente si intende porre a base d'asta, auspicando la buona riuscita dell'operazione.

Il Cons. Piemontesi replica che detta differenza di valore, che deriva dai criteri che guidano la redazione delle perizie (stima comparata: a Massino Visconti non vi è la possibilità di operare confronti con immobili analoghi, in quanto non esistenti) non denota un'anomalia, evidenziando il rischio di deprezzamento che, nell'attuale situazione economica generale, è insito nel decorso del tempo.

Interviene il Cons. Gemelli, il quale, muovendo dalla considerazione dell'indisponibilità di terreni edificabili di caratteristiche analoghe (per posizione, vista panoramica, ecc.), conclude che il solo valore di un terreno idoneo a consentire l'edificazione di simile volumetria non sarebbe inferiore a 180.000 euro, il che dimostra l'adeguatezza del valore indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2012 veniva accettata la proposta di donazione formulata dal signor Zanetta Pier Giacinto relativa al fabbricato di abitazione, compreso giardino retrostante, sito in Massino Visconti in via Regina Margherita n. 23 al N.C.E.U. fg. 5 mappale 682 subalterno 1 e subalterno 2;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 06 agosto 2008, n. 133;

Considerato che l'esecuzione della volontà del de cuius – destinazione del corrispettivo in valore dell'immobile a fini sociali – comporta la necessità di procedere alla vendita del bene;

Vista la perizia estimativa redatta dall'Architetto Allegra Valerio in data 23 dicembre 2011 relativa all'immobile di cui sopra, agli atti d'ufficio;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Essendo undici i Consiglieri presenti, tutti votanti, con voti favorevoli unanimi (nessun contrario, nessun astenuto) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di procedere alla vendita del bene in questione secondo le modalità previste dalla vigente normativa per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to: Crescentini Michele

N. 4326 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune dal 2.7.2012..... a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

..... 2.7.2012, li

Il Messo Comunale  
F.to: Buzzi Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
F.to: Crescentini Michele

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato