

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 05	
WW/Delibere/D.LC.A4.00C	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: ACQUISTO TERRENO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
VIA VIOTTI**

L'anno **duemiladodici** addì **Otto** del mese di **Giugno** alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- | | | |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1) | AIROLDI Antonio | Sindaco |
| 2) | ROSSI Francesco | |
| 3) | RAGAZZONI Gabriele | |
| 4) | RAGAZZONI Mauro | |
| 5) | PIEMONTESI Tiziano | |
| 6) | ALBINI Maria | |
| 7) | ROSSI Michela Comazzi | |
| 8) | GALIMBERTI Alex | |
| 9) | GEMELLI Angelo | |
| 10) | BUZZI Angela | |
| 11) | MARGNINI Marco | |
| 12) | PONZIO Angelo | |
| 13) | CASTIGLIONE Raffaella | |

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
Totali	11 2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Crescentini Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Airol di Antonio – **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 05 dell'ordine del giorno.

Espone il Sindaco che, perfezionato nel corso del 2011 l'acquisto del terreno in via Viotti dai fratelli Guenzi, sussiste ora l'intenzione di acquisire alla disponibilità del Comune un'ulteriore porzione di 160 mq del terreno contiguo, di proprietà della signora Coppa Anna Maria, censito al N.C.T., foglio 7, n. 853. L'attuale proprietaria ha già formalizzato il proprio consenso a condizioni economiche analoghe a quelle praticate per la compravendita del terreno intercorsa con i fratelli Guenzi. Detta acquisizione consentirebbe la realizzazione di un parcheggio pubblico (l'area che si intende acquistare possiede già – parzialmente – tale destinazione nel vigente P.R.G.C.) della capacità di 11 o 12 stalli, nonché di uno spazio verde, di un marciapiede e l'allargamento della carreggiata stradale. Poiché l'operazione comporterebbe la necessità di traslare un cancello attualmente installato all'accesso della proprietà Coppa, i relativi oneri dovranno essere sostenuti dal Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un parcheggio in via Viotti ed al conseguente allargamento di un tratto stradale;
- che con atto a rogito del Segretario Comunale, rep. n. 1394 del 21/11/2011, il Comune di Massino Visconti ha acquistato il terreno di cui al foglio 7 mappale 856 del N.C.T.;
- che al fine della realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario anettere una porzione di circa mq. 160 del terreno limitrofo a quello sopraccitato, identificato al N.C.T. al n. 853 del fg. 7, di proprietà della signora Coppa Anna Maria, destinato dal P.R.G. a "Parcheggio pubblico – art. 44 delle N.T.A.";

Atteso che la perizia di stima, redatta dall'arch. Valerio Allegra, attribuisce a detto immobile il valore di € 3.540,00;

Atteso che la Signora Coppa, dimostrando sensibilità e disponibilità per l'opera pubblica da realizzarsi, ha aderito a detta valutazione, ritenendola congrua;

Preso atto che le spese e imposte connesse e dipendenti dal rogito saranno a carico della parte acquirente, così come le spese tecniche per la predisposizione del tipo di frazionamento;

Dato atto che l'acquisizione immobiliare di cui al presente atto è prevista nell'ambito degli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, nonché il parere favorevole del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Essendo n. undici i Consiglieri presenti (assenti Albini Maria e Ragazzoni Mauro), tutti votanti, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, in considerazione della sua utilità e per le suesposte motivazioni, alle condizioni economiche di cui in premessa, l'acquisto della porzione di terreno di circa mq. 160,00 individuato al N.C.T. al foglio 7 - particella n. 853 di proprietà della sig.ra Coppa Anna Maria, così come individuato nell'allegata planimetria, le cui identificazioni catastali saranno indicate correttamente a seguito di frazionamento;
- 2) Di dare atto che si provvederà con apposita Determinazione del Responsabile del Servizio al conseguente impegno di spesa;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla stipulazione del relativo atto di compravendita;
- 4) Di prendere atto che tutte le spese tecniche e contrattuali necessarie per il perfezionamento della suddetta compravendita saranno a carico del Comune di Massino Visconti.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

N. 4387 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune dal ...27 GIU. 2012... a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

.....27 GIU. 2012....., li

Il Messo Comunale
F.to: Buzzi Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato