



**COMUNE DI
MASSINO VISCONTI**



PROVINCIA DI NOVARA



REGIONE PIEMONTE

**OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VALLONE
PIANGERA E REGIMAZIONE ACQUE
METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE E
SAN SALVATORE**

Studio Geologico EPIFANI dr. FULVIO
Via XX Settembre, 73 – 28041 ARONA (NO)
tel. 0322/241531
e-mail studio@geologoepifani.it

dott. geol. Fulvio Epifani



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Codice lavoro

File

PPE.pdf

Scala

Emissione

Novembre 2022

Committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Piazza IV Novembre, 9
28040 Massino Visconti (NO)

revisione	oggetto	data	controllato
1			
2			
3			

[illegible]

Gli espropri riguardano terreni in area agricola o area boscata e per la maggior parte nella fascia di rispetto del cimitero.

Art.40 comma 1 DPR 327/2001 - L'indennità di esproprio è stata determinata in base al valore agricolo di mercato del terreno

Art.50 comma 1 DPR 327/2001 - L'indennità di occupazione temporanea, pari a un dodicesimo annuo del valore agricolo di mercato dei terreni, è stata determinata considerando un periodo di occupazione pari a 12 mesi.

Art.50 comma 1 DPR 327/2001 - L'indennità di occupazione temporanea, pari a un dodicesimo annuo del valore agricolo di m

ALLEGATI: Planimetrie catastali con individuazione aree, visure catastali, tabella VAM.

--	--

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DI ESPROPRIO - scala 1:1000
Massino Visconti Fg.7 - 8

 Area di esproprio



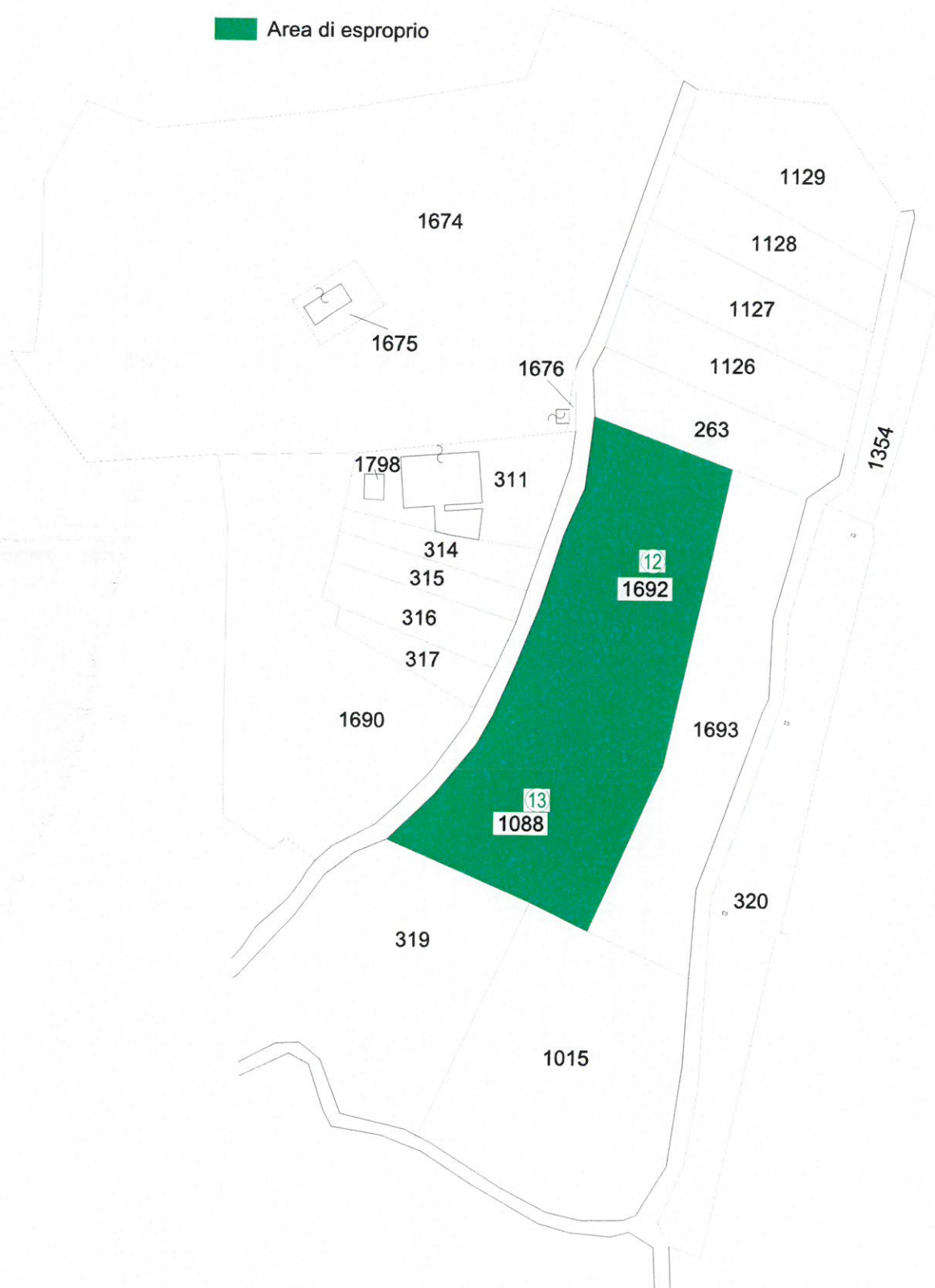
PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DI ESPROPRIO - scala 1:1000
Massino Visconti Fg.7 - 8

- Area di esproprio
- Area di occupazione temporanea



PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DI ESPROPRIO - scala 1:1000
Massino Visconti Fg.8

 Area di esproprio



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	4900,00				4900,00			
BOSCO SPECIALIZZATO	11800,00				13400,00			
BOSCO SPECILIZZATO IRRIGUO					14700,00			
CASTAGNETO	5200,00				5500,00			
COLTURA FLORICOLA	38700,00				41500,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO					21500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3300,00				3300,00			
INCOLTO STERILE	1100,00				1100,00			
ORTO	27800,00				30800,00			
PASCOLO	4900,00				4900,00			
PRATO	11800,00				13900,00			
PRATO ARBORATO	11800,00				13900,00			
PRATO IRRIGUO					14700,00			
SEMINATIVO	11800,00	SI	SI		13400,00	SI	SI	

REGIONE AGRARIA N°: 1

LAGO DI ORTA - EX REGIONE AGRARIA N. 6 - PARTE -

Comuni di: AMENO, ARMENO, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, SAN MAURIZIO D OPAGLIO

REGIONE AGRARIA N°: 2

MONTAGNA VERBANO SUPERIORE - EX REGIONE AGRARIA N. 7 - PARTE -

Comuni di: MASSINO VISCONTI

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 LAGO DI ORTA - EX REGIONE AGRARIA N. 6 - PARTE - Comuni di: AMENO, ARMENO, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO				REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTAGNA VERBANO SUPERIORE - EX REGIONE AGRARIA N. 7 - PARTE - Comuni di: MASSINO VISCONTI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO					14700,00			

Ufficio del territorio di NOVARA

Data: 06/11/2014
Ora: 12.34.55

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	6500,00				6500,00			
BOSCO SPECIALIZZATO	12000,00				12700,00			
BOSCO SPECILIZZATO IRRIGUO	16800,00				20500,00			
CASTAGNETO	5900,00				6900,00			
COLTURA FLORICOLA	40100,00				38700,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO	22200,00				22200,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	4900,00				4900,00			
INCOLTO STERILE	1100,00				1100,00			
ORTO	29900,00				30800,00			
PASCOLO	5800,00				5800,00			
PRATO	12400,00				13200,00			
PRATO ARBORATO	12400,00				12400,00			
PRATO IRRIGUO	16900,00				19800,00			
SEMINATIVO	12000,00				12700,00			

REGIONE AGRARIA N°: 3
COLLINE VERBANO OCCIDENTALE - EX REGIONE AGRARIA N. 8 - PARTE -
Comuni di: ARONA, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETTO, INVORIO, LESA, MEINA, NEBBIUNO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO

REGIONE AGRARIA N°: 4
COLLINE NORD-OCCIDENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 9 -
Comuni di: BOCA, BOLZANO NOVARESE, BRIGA NOVARESE, CAVALLIRIO, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, MAGGIORA, PRATO SESIA, SORISO

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE VERBANO OCCIDENTALE - EX REGIONE AGRARIA N. 8 - PARTE - Comuni di: ARONA, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETO, INVORIO, LESA, MEINA, NEBBIUNO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO					REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE NORD-OCCIDENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 9 - Comuni di: BOCA, BOLZANO NOVARESE, BRIGA NOVARESE, CAVALLIRIO, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, MAGGIORA, PRATO SESIA, SORISO				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
	SEMINATIVO IRRIGUO	16800,00				20500,00				
	VIGNETO	18300,00	SI	SI		22400,00	SI	SI		
VIGNETO D.O.C.						34300,00				



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.56.39 Fine
Visura n.: T122103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)		
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA		
Immobile	Foglio: 7 Particella: 198		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	198		-	CAST FRUTTO	06 10		
Notifica						Partita		
Impianto meccanografico del 10/10/1975								
Dominicale						Euro 0,63		
L. 1.220						L. 610		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORNARA Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 16/04/1908		FRNNTN08D16F047T*	Comproprietario per 1/4
2	RAGAZZONI Celestina nata a NOVARA il 27/05/1954		RGZCST54E67F952Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	STROLA Battista nato a MASSINO VISCONTI il 03/04/1912			Comproprietario per 1/4
4	STROLA Caterina Claudina nata a MASSINO VISCONTI il 14/01/1910		STRCRN10A54F047A*	Comproprietario per 1/4
5	STROLA Claudia nata a NOVARA il 21/03/1953		STRCLD53C61F952H*	(1) Proprieta` per 1/20
6	STROLA Serafino nato a MASSINO VISCONTI il 05/01/1920		STRSFN20A05F047Z*	Comproprietario per 1/4
7	ZANETTA Cecilia;VED FORNARA nata a MASSINO VISCONTI il 04/06/1880			(1) Proprieta` per 2/4
DATI DERIVANTI DA				
			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2016 protocollo n. NO0042777 in atti dal 11/07/2017 Rogante: STROLA Sede: NEBBIUNO Registrazione: UU	
			Sede: BORGOMANERO Volume: 9990 n: 784 del 14/06/2017 (n. 4952.4/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.58.55 Fine
Visura n.: T124675 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
		Foglio: 7 Particella: 206									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	7	206		-	PRATO 2	11 30		Dominicale Euro 3,79 L. 7,345	Agrario Euro 4,38 L. 8,475	Impianto meccanografico del 10/10/1975	
Notifica		Partita									
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	URALDI Donatella nata a RIMINI il 18/01/1960										
2	URALDI Fabrizio nato a RIMINI il 25/01/1964										
3	URALDI Sereno nato a MASSINO VISCONTI il 06/11/1955										
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/09/2015 protocollo n. NO0060150 Voltura in atti dal 29/09/2017 Repertorio n.: 18057 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UUU Sede: BORGOMANERO Volume: 9990 n: 1100 del 15/09/2017 SUCCESSIONE TESTATA (n. 6479.1/2017)									
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.33.45 Fine
Visura n.: T103511 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)							
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA							
		Foglio: 7 Particella: 287							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	7	287		-	PRATO 2	ha are ca 04 20		Dominicale Euro 1,41 L. 2.730	Agrario Euro 1,63 L. 3.150
Notifica						Partita			
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	CERRI Gian Battista nato a PREMOSSELLO-CHIOVENDA il 03/05/1953				CRRGBT53E03H037L*		(1) Proprieta` per 1/2 bene personale		
2	CERRI Pierangelo nato a PREMOSSELLO-CHIOVENDA il 11/03/1962				CRRPNG62C11H037S*		(1) Proprieta` per 1/2 bene personale		
DATI DERIVANTI DA									
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/2012 protocollo n. NO0159890 in atti dal 24/10/2012 Registrazione: UU Sede: VERBANIA Volume: 9990 n: 965 del 23/10/2012 SUCCESSIONE DI MINOLA IOLANDA (n. 10249.1/2012)									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.36.06 Fine

Visura n.: T105475 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 7 Particella: 289

INTERSTATO

1	MIRANI Osvaldo nato a MASSINO VISCONTI il 21/12/1910	MRNSLD10T21F047T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	289		-	BOSCO CEDUO	08 40		Dominicale Euro 0,52 L. 1.008
								Agrario Euro 0,22 L. 420
Notifica						Partita	678	Impianto meccanografico del 10/10/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRANI Osvaldo nato a MASSINO VISCONTI il 21/12/1910	MRNSLD10T21F047T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/10/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.37.43 Fine
Visura n.: T106710 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)	
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA	
Immobile	Foglio: 7 Particella: 291	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	7	291		-	PRATO 2	10	50		Euro 3,52 L. 6.825	Euro 4,07 L. 7.875	Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica						Partita					

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929		MRNGPP29B12F047W*		(1) Proprieta` per 1/3 bene personale	
2		MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970		MRNMRA70B16B019C*		(1) Proprieta` per 1/3 bene personale	
3		MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968		MRNPRI68C70A429Y*		(1) Proprieta` per 1/3 bene personale	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 12/06/2009 protocollo n. NO0140912 Voltura in atti dal 28/06/2010 Repertorio n.: 10712 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UU					
		Sede: ARONA Volume: 9990 n: 170 del 10/06/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5712.6/2010)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.32.28 Fine
Visura n.: T102502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 7 Particella: 1434

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	1434		-	PRATO 2	04 40		Dominicale Euro 1,48 L. 2.860	Agrario Euro 1,70 L. 3.300	Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica					Partita	351				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZONI Antonio nato a MASSINO VISCONTI il 11/11/1952				RGZNTN52S11F047C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1988 Voltura in atti dal 14/04/1992 Repertorio n.: 22583 Rogante: MARIO GURRIERI Registrazione: Sede: NOVARA Volume: 1 n: 2020 del 25/07/1988 (n. 8399.3/1988)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.34.55 Fine
Visura n.: T104441 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
Immobile		Foglio: 7 Particella: 1589									
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		7	1589		-	BOSCO CEDUO	01	97		Dominicale Euro 0,12 L. 236	Agrario Euro 0,05 L. 99
Notifica		Partita									
INTESTATI											
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		MIRANI Giuseppe nato a MASSINO VISCONTI il 12/02/1929									
2		MIRANI Mario nato a BORGOMANERO il 16/02/1970									
3		MIRANI Piera nata a ARONA il 30/03/1968									
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 12/06/2009 protocollo n. NO0140912 Voltura in atti dal 28/06/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5712.6/2010)									
		Sede: ARONA Volume: 9990 n. 170 del 10/06/2010									
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica											
		CODICE FISCALE									
		MRNGPP29B12F047W*									
		MRNMRA70B16B019C*									
		MRNPRI68C70A429Y*									
		DIRITTI E ONERI REALI									
		(1) Proprietà` per 1/3 bene personale									
		(1) Proprietà` per 1/3 bene personale									
		(1) Proprietà` per 1/3 bene personale									
		MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: UU									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.41.09 Fine
Visura n.: T109628 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
		Foglio: 7 Particella: 2139									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	7	2139		-	PRATO ARBOR	10 83		Dominicale Euro 4,47 L. 8.664	Agrario Euro 4,19 L. 8.123	FRAZIONAMENTO del 03/07/2000 in atti dal 03/07/2000 (n. 1848.1/2000)	
Notifica											
TESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	TUVNES Sonja Gail Wilhelmina nata in REGNO UNITO il 03/04/1969					TVNSJG69D43Z114V*			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni		
2	WENZEL Kevin Peter nato in REGNO UNITO il 18/04/1971					WNZKNP71D18Z114B*			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/12/2018 Repertorio n.: 136903 Rogante: ALFANI ERRICO Sede: BORGOMANERO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10709.1/2018)											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.39.37 Fine
Visura n.: T108294 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)				
Catasto Terreni				Provincia di NOVARA				
Immobile				Foglio: 8 Particella: 60				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	8	60		-	PRATO ARBOR	11 00		Dominicale Euro 4,54 L. 8.800
Notifica				Agrario Euro 4,26 L. 8.250				Impianto meccanografico del 10/10/1975
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELLOTTO Erica nata a BORGOMANERO il 09/09/1982			BLLRCE82P49B019K*			(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2018 Repertorio n.: 135682 Rogante: ALFANI ERICO Sede: BORGOMANERO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 1543.1/2018)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.21.30 Fine
Visura n.: T93306 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)		
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA		
	Foglio: 8 Particella: 261		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	261		-	BOSCO CEDUO	14 80		Dominicale Euro 0,92 L. 1.776	Agrario Euro 0,38 L. 740
Notifica					Partita		Impianto meccanografico del 10/10/1975		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLIO Ernestina nata a MASSINO VISCONTI il 02/09/1941		BRTRST41P42F047Y*	(1) Proprieta per 3/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2002 Trascrizione in atti dal 29/07/2002 Repertorio n.: 158 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: Sede: DIVISIONE		
		(n. 5971.3/2002)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.20.11 Fine
Visura n.: T92269 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)			
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA			
		Foglio: 8 Particella: 1088			
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	8	1088		-	VIGNETO 2
		Superficie(m²)		Deduz	Reddito
		ha are ca		08 90	Dominicale Euro 4,14 L. 8.010
		Agrario		Euro 3,68 L. 7.120	Impianto meccanografico del 10/10/1975
Notifica					
INTESTATO					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLIO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936		BRTCLR36B29F047L *		(1) Proprieta` per 3/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2002 Trascrizione in atti dal 29/07/2002 Repertorio n.: 158 Rogante: MAJONI ENRICO Sede: ARONA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5971.1/2002)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2021

Data: 21/10/2021 - Ora: 10.18.41 Fine
Visura n.: T91062 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di MASSINO VISCONTI (Codice: F047)										
				Provincia di NOVARA										
Catasto Terreni				Foglio: 8 Particella: 1692										
Immobile														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito					
1	8	1692		-	PRATO ARBOR	13	10		Dominicale Euro 5,41	Agrario Euro 5,07	FRAZIONAMENTO del 05/12/2005 protocollo n. NO0171227 in atti dal 05/12/2005 (n. 171227.1/2005)			
Notifica						Partita								
INTESTATO														
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLIO Carlo nato a MASSINO VISCONTI il 29/02/1936										BRTCRL36B29F047L *			(1) Proprieta` per 3/3 bene personale

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

