

## Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

La realizzazione delle opere di investimento comporta inevitabilmente una valutazione delle risorse disponibili. La volontà politica di trovare risorse destinate alla manutenzione straordinaria del patrimonio (strade, immobili, ...) ed alla realizzazione di nuove opere comporterà una costante verifica delle entrate, una analisi dei bandi cui partecipare, la possibilità di reperire risorse aggiuntive anche mediante ricorso a nuovo indebitamento.

Al fine di garantire chiarezza in merito agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, di seguito vengono riportate alcune indicazioni, in materia di opere di investimento, tratte dalle Linee di Programma dell'Amministrazione Comunale ed integrate con ulteriori elementi:

- *RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI PIAZZA VITTORIO VENETO* – ricercando prioritariamente l'accordo con i proprietari privati coinvolti, sarà questo uno degli interventi prioritari da affrontare mediante la demolizione dei fabbricati esistenti (in parte di proprietà comunale) e la successiva ricostruzione con l'obiettivo preminente di creare sia nuovi spazi pubblici e/o ad uso pubblico, sia nuovi spazi da destinare a utilizzo residenziale e commerciale. L'impegno che richiederà questo progetto è certamente imposto dallo stato di degrado in cui versano gli edifici esistenti, ma resta la convinzione che intervenire su questa porzione di abitato consentirà di restituire unitarietà e completezza al contesto urbano di riferimento, oltre che incidere positivamente sulla vivibilità del paese;
- *RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – AREE DI SOSTA, ...* lo stato di spopolamento ed abbandono in cui versa il centro storico, al pari di altri numerosi centri minori, determina la prioritaria necessità di un coerente ed organico intervento di riqualificazione e conservazione. Sarà pertanto perseguita con attenta determinazione una politica urbanistica volta all'agevolazione e incentivazione di interventi di sistemazione, conservazione e recupero, in abbinamento con interventi amministrativi finalizzati alla riduzione degli oneri accessori e delle imposizioni patrimoniali. Una conseguente e connessa valutazione di interventi di arredo urbano e di ricerca di aree di sosta completa il quadro programmatico dell'intervento. Per quanto concerne la conservazione manutentiva degli spazi pubblici, si impone con chiara evidenza una robusta ed urgente manutenzione delle strade del paese, come pure delle aree attrezzate e delle dotazioni ludico-sportive comunali destinati a bambini, ragazzi e giovani. Successivamente un'opera tesa alla pulizia e al decoro complessivo dovrà essere costantemente perseguita proteggendo la vocazione turistico-ambientale del nostro Comune. Ancora importante sarà integrare e migliorare la segnaletica orizzontale e verticale posta a salvaguardia della comunità.
- *INDAGINE CONOSCITIVA PER VARIANTE AL PRGC E AL PIANO DI RECUPERO MONTE, FAURIGA E SAN SLAVATORE* – allo scopo di valutare le opportunità di adottare varianti al vigente PRGC e al Piano di recupero Monte Fauriga e San Salvatore, è stata avviata un'indagine conoscitiva rivolta alla popolazione in modo da evidenziare eventuali volontà o concrete esigenze edificatorie sul territorio con adeguamento della cartografia e

## Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022 - 2024

*della normativa alle leggi vigenti. Nel contempo sono stati affidati incarichi professionali per l'approvazione di una variante strutturale al PRGC vigente.*

- *SALVAGUARDIA E MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO – la considerevole frangibilità idrogeologica del versante che sovrasta l'abitato si è evidenziata con i dissesti avvenuti in anni recenti ed ha trovato piena conferma nello studio eseguito nel 2012 dal geologo dott. Fulvio Epifani. Il progetto redatto dal dott. Epifani per la messa in sicurezza del versante (importo complessivo 980 mila euro), con cui l'Amministrazione di allora ha partecipato al bando "Programma 6000 Campanili" comprende sostanzialmente il consolidamento del terreno e la regimazione delle acque meteoriche mediante varie tipologie di intervento, alcune di queste già eseguite- questo progetto potrà essere ripreso nel suo insieme e gradualmente completato attingendo a risorse provenienti da fonti ministeriali, regionali ed altre (ATO, fondazioni).*
- *VIABILITÀ PERIFERICA: diverse vie limitrofe (come Via Belvedere) o esterne rispetto al centro abitato (nella zona delle "Campagne", di monte, Fauriga, San Salvatore) hanno conservato l'antico fondo sconnesso dei tempi in cui venivano utilizzate esclusivamente per accedere ai prati, alle vigne o ai boschi. Oggi, in seguito allo sviluppo edilizio e alla circolazione veicolare, risultano difficoltose da percorrere. Sono strade certamente poco trafficate ma che potrebbero essere meglio percorribili da pedoni e veicoli, o magari in qualche caso diventare di grande utilità se fossero dotate di un fondo più adatto da sottoporre comunque a periodica manutenzione.*
- *MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI: l'Amministrazione Comunale intende realizzare interventi di messa in sicurezza delle strade comunali mediante posa di barriere stradali di protezione con conseguente realizzazione di eventuali opere di consolidamento, di sistemazione dei piani viabili e di regimazione delle acque di scorrimento superficiale.*

Le opere di investimento verranno previste contestualmente alla redazione del Bilancio e alla acquisizione delle risorse necessarie al relativo finanziamento. L'Amministrazione presterà particolare attenzione alla partecipazione a bandi e alla richiesta di finanziamenti al fine di realizzare gli interventi programmati.

In considerazione delle prime pubblicazioni di bandi relativi al PNRR ed al fine di consentirne la partecipazione, si ritiene opportuno aggiornare il DUPS per il triennio 2022/2024, sostituendo l'opera di "riqualificazione di immobili comunali da adibire a settore sociale e culturale, in integrazione con unità immobiliare di accoglienza esistente, centro cottura funzionante e sistemazione della viabilità connessa, area parcheggio ed accoglienza", dell'importo di € 2.600.000,00, come di seguito riportato:

## Documento Unico di Programmazione Semplificato 2022 - 2024

- Ministero della Cultura – bando di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – investimento ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI – LINEA B – riqualificazione dello spazio centrale del territorio comunale – riqualificazione Piazza Vittorio Veneto – importo richiesto € 1.600.000,00;
- PNRR M5C2 – Rigenerazione Urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - manutenzione straordinaria e riqualificazione della casa anziani e dell'adiacente immobile “ex circolo enal” per creazione di un centro di accoglienza per fasce anziane e deboli della popolazione in continuità con la missione della precedente struttura – importo richiesto € 1.700.000,00;

Viene inoltre prevista la richiesta di contributi finalizzati alla progettazione definitivo/esecutiva delle opere di seguito riportate:

- eliminazione barriere architettoniche Palazzo Comunale Piazza IV novembre – opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche – importo € 60.000,00;
- recupero edificio denominato “ex enal” di proprietà comunale per realizzazione di spazi abitativi socioassistenziali – Via Cristoforo Colombo – recupero mediante ristrutturazione.

Tale interventi risultano allineati alle linee di programma di cui alle premesse.

Si precisa inoltre che verrà, in linea con il programma elettorale ed in particolare con la messa in sicurezza delle strade comunali e con il miglioramento della viabilità periferica, verrà richiesto contributo per messa in sicurezza della viabilità per il finanziamento delle opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di Via Vignetto e Via Vignalunga per l'importo di € 210.000,00.

La normativa vigente prevede, per le opere di importo superiore ad € 100.000,00, l'inserimento nell'elenco annuale e nel piano triennale delle opere pubbliche, che può essere inserito nel DUP e approvato contestualmente allo stesso. In particolare l'art. 21 “programma degli acquisti e programmazione lavori pubblici” del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a € 100.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il Bilancio.

Con Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporto n. 14 del 16.12.2018 “regolamento recante procedure e schemi – tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici”, sono stati previsti schemi e modelli per la predisposizione del piano.

Tale piano, qualora ne ricorrano i requisiti, verrà approvato con apposito atto.