

TRIBUNALE di VERBANIA

RICORSO per RICONOSCIMENTO di PROPRIETA' per INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE  
(Art. 1159 bis c.c.)

Il Sig. BADALOTTI CLAUDIO, nato a Bergamo il 6 marzo 1940 CF: BDLCLD40C06A794C, residenti in Milano, Via San Martino n. 11 a per la presente procedura elettivamente domiciliato in Arona, Via Roma n.40 presso l'Avv. Monica A. Rossi, tel e fax 0322 242153 [avvmonicaalessandrarossi@cnfpec.it](mailto:avvmonicaalessandrarossi@cnfpec.it), CF: RSSMCL68R65A42S che lo rappresenta e difende, giusta procura a margine del presente atto, Premesso

1. Che in data 14 giugno 1993 perveniva con atto divisionale un bene immobile sito in Massino Visconti, via Lesa n. 19; (doc. n. 1)
2. Che a seguito di atto di divisione contrattuale detto bene veniva assegnato al ricorrente, (doc. n. 2)
  3. che con lo stesso atto a firma del Notaio Casali, rep. N. 63026 – perveniva pure un terreno censito foglio 7 del Comune di Massino Visconti, mappale 1150 (doc. n. 3)
  4. che da quella data il medesimo ha sempre utilizzato, in maniera pacifica, indisturbata piena ed esclusiva l'abitazione di cui essa anche tutto il terreno antistante la villetta, delimitato dalla vegetazione e da tratti di recinzione, che circonda la circostanza questa che potrà essere confermata dai signori Geom. Marco Martini, via Diaz n. 6 Massino Visconti, sig. Fabio Via Saini n. 14 Meina, geom. Ernesto Fornara di Massino Visconti;
  5. che di recente il ricorrente ha appreso che una parte dell'appezzamento di terreno antistante la sua abitazione e posto all'interno della recinzione in realtà costituisce un immobile a sé stante, censito al NCT del comune di Massino Visconti alla  
- mappale 1148 del foglio 7, intestato: Bertoglio Serafino, nato a Verona, il 29 giugno 1926, Bertolio Alessandro, nato a Massino Visconti il 17 marzo 1904; Bertolio Carlo, nato a Massino Visconti il 1 gennaio 1925; Bertolio Ernesta, nata a Massino Visconti il 19 ottobre 1902; Rossi Ernesta nata a Massino Visconti, il 24 marzo 1900;  
- mappale 1151 del foglio 7, intestato: Bertoglio Serafino, nato a Verona il 29 giugno 1926; Bertolio Alessandro nato a Massino Visconti il 17 marzo 1904, Bertolio Carlo nato a Massino Visconti il 1 gennaio 1925; Bertolio Ernesta nata a Massino Visconti il 19 ottobre 1902; Rossi Ernesta nata a Massino Visconti il 24 marzo 1900 (doc. n.4, 5);
  6. che molti intestatari sono deceduti lasciando eredi legittimi trasferitasi negli anni in luoghi non conosciuti;
  7. Che Massino Visconti rientra nell'elenco dei comuni definiti Montani dalla L. 10/5/1976 n.346 e pertanto sussistono i presupposti per l'applicazione della disciplina relativa all'usucapione speciale di cui all'Art.1159 bis cc, come precisato dalle sezioni unite, quale "l'usucapione speciale disciplinata dall'art.1159 bis cc ha ad oggetto tutti i fondi rustici, ancorché privi di annessi fabbricati non già soltanto quelli su cui insistono manufatti del genere – ed è insensibile, una volta decorso il lasso di tempo per essa necessario, a mutamenti di destinazione (da agricola ad edilizia) del terreno, successivi a tale decorso, anche se anteriori alla data della sentenza di accertamento dell'intervenuta usucapione" (cass. Civ. sez. unite del 18/10/1993 n.10301);
  8. che nell'ultimi 15 anni non sono state effettuate contro il ricorrente trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare l'immobile o a far valere altri diritti reali sui predetti fondi (doc.n 9);

Tutto ciò premesso il sig. Badalotti Claudio, ut supra difeso e rappresentato,

**RICORRE**

affinché l'Ill.mo Tribunale di Verbania, vista la documentazione allegata, le informazioni raccolte, le prove testimoniali eventualmente assunte, ai sensi e per gli effetti dell'art.1159 bis e 3 comma 5 L. 10/5/1976 n.346

**VOGLIA**

Con proprio decreto,

**DICHIARARE**

che i terreni censiti al NCT del comune di Massino Visconti  
- mappale 1148 del foglio 7, intestato: Bertoglio Serafino, nato a Verona, il 29 giugno 1926, Bertolio Alessandro, nato a Massino Visconti il 17 marzo 1904; Bertolio Carlo, nato a Massino Visconti il 1 gennaio 1925; Bertolio Ernesta, nata a Massino Visconti il 19 ottobre 1902; Rossi Ernesta nata a Massino Visconti, il 24 marzo 1900;  
- mappale 1151 del foglio 7, intestato: Bertoglio Serafino, nato a Verona il 29 giugno 1926; Bertolio Alessandro nato a Massino Visconti il 17 marzo 1904, Bertolio Carlo nato a Massino Visconti il 1 gennaio 1925; Bertolio Ernesta nata a Massino Visconti il 19 ottobre 1902; Rossi Ernesta nata a Massino Visconti il 24 marzo 1900 sono divenuti di piena ed esclusiva proprietà del signor Claudio B. supra meglio specificato e individuato e odierno ricorrente, residente a Milano, Via San Martino n. 11, per intervenuta usucapione speciale e, conseguentemente,

**DISPORRE**

la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero per il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania di responsabilità al riguardo. Spese da porsi a carico di chiunque dovesse opporsi.

Che con provvedimento del 24 settembre 2014 il Tribunale di Verbania così disponeva

N. R.G. 1650/2014



TRIBUNALE DI VERBANIA

Il Giudice Dott. Mauro D'Urso

Il Giudice,

-Visto il ricorso per riconoscimento di usucapione speciale presentato da Badalotti Claudio-  
letto l'art. 3 l. 346/76

**DISPONE**

che il ricorso sia reso noto mediante affissione per novanta giorni all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà e all'albo del Tribunale.

Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui al terzo comma dell'art. 3 L. 346/76.

Posto altresì che l'istanza deve essere notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale

Non perentaria diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi che, tuttavia, è oltremodo difficile eseguire la notifica nei modi ordinari;

Vista, pertanto, l'istanza di parte ricorrente volta ad ottenere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso Vista la delega a provvedere del Presidente del Tribunale

Visto il parere favorevole del Pubblico Ministero

autorizza

la ricorrente a notificare il ricorso ex l. 346/76 per pubblici proclami provvedendo agli adempimenti di cui all'art. 150 comma 3 c.p.c. nonché mediante l'affissione nel comune in cui trovasi gli immobili di cinque manifesti contenenti un estratto del ricorso e l'indicazione delle parti

Verbania 24.09.2014

Il Giudice

Dott. Mauro D'Urso