
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI
MASSINO VISCONTI

Progettazione: Ing. Mosè Bego
Ufficio Tecnico Comunale
geom. Serena Celia
arch. Valerio Allegra

**OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE
DI VIA UMBERTO I°**

**PROGETTO
ESECUTIVO**

RELAZIONE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

relazione

Il progetto, del quale la presente relazione descrittiva è parte integrante, mira al raggiungimento di un quadruplice obiettivo: valorizzare una viabilità storica con una tipologia di pavimentazione adeguata al contesto ambientale e che ripropone i vecchi lastricati tipici della zona ed una tipologia di illuminazione stradale idonea, la sostituzione di tutte le reti tecnologiche interrato (acquedotto, fognatura, gas, ENEL, Telecom), il convogliamento delle acque di collina provenienti dalla via Crose nel corso d'acqua superficiale (rio Piangera), eliminando l'attuale recapito nella fognatura e la realizzazione di una piccola area da destinare parzialmente a parcheggio veicolare ed a spazio di sosta attrezzato in prossimità dell'innesto di via Cavour con la via Umberto I°.

Sinteticamente le opere previste sono le seguenti:

- Disfacimento dell'attuale pavimentazione stradale in conglomerato bitumato;
- Scavo a sezione ristretta per far luogo alle nuove tubazioni della rete di smaltimento reflui, dell'acquedotto e dei cavidotti, con la precisazione che gli scavi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici di dimensioni molto limitate, al fine di evitare pericoli di danneggiamenti agli edifici prospicienti ed in molti casi eseguiti a mano, laddove i sottoservizi siano particolarmente folti ed in prossimità delle fondazioni delle abitazioni e dei muri di sostegno;
- Demolizione ed asportazione delle tubazioni della rete di smaltimento liquami e di quelle dell'acquedotto;
- Nuova rete di distribuzione dell'acqua potabile con tubazione in PEAD Pn 16, diam. 90, compreso il ripristino degli attuali allacciamenti alle abitazioni e relative valvole di intercettazione;
- Nuova condotta della rete di raccolta delle acque fognarie, con tubazione in PVC del diametro di cm. 50
- Nuova condotta della rete di raccolta delle acque meteoriche stradali con tubazione in PVC;
- Rifacimento degli attuali allacci alla rete di smaltimento delle acque reflue con la previsione di idonei pozzetti e sifoni accessibili, fino al limitare della proprietà privata;
- Realizzazione di tre cavidotti interrati (ENEL, pubblica illuminazione e Telecom)
- Rifacimento della pavimentazione stradale con sottofondo in stabilizzato rullato, massetto in c.a. e soprastante pavimentazione lapidea, costituita da fasce laterali in cubetti di serizzo, due trottori in granito e parte centrale in acciottolato;
- Rifacimento del un tratto di tubazione delle acque reflue in via Cavour fino all'innesto con la rete di via Umberto I°;
- Sistema di raccolta delle acque di collina, mediante pozzetto sfioratore e loro convogliamento con tubazione in PVC nel rio Piangera.

- Pavimentazione lapidea dello spazio pubblico all'innesto di via Cavour con la via Umberto I°, con formazione di aiuola a verde, spazi di sosta veicolare e spazi di soste e riposo, compreso il sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche e l'intonacatura della murature a confine con l'area pubblica.
- Ristrutturazione dell'esistente fontanella in piazza Vittorio Veneto.
- Nuovo impianto della pubblica illuminazione con la sostituzione degli attuali punti luce con nuove lampade "a lanterna".

Il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

• Totale opere e forniture	€	251.892,52
• di cui per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.869,86
così suddivisi:		
• per opere di pavimentazione stradale	€	128.690,15
• per sottoservizi	€	80.947,49
• per ripristino fontanella	€	3.000,00
• per sistemazione spazio pubblico via Cavour	€	30.123,06
• Per opere varie	€	9.131,82
• SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
• IVA sui lavori e forniture 10%.....	€	25.189,25
• Fondo ex art. 18 L. 109/94 pari al 2%.....	€	5.037,85
• Fondo per accordi bonari pari al 3%.....	€	7.056,78
• Spese tecniche lorde per progettazione e direzione lavori	€	11.070,00
• Spese tecniche lorde per coordinamento sicurezza	€	7.000,00
• <u>Imprevisti ed arrotondamenti.....</u>	<u>€</u>	<u>2.253,60</u>
• TOTALE.....	€	310.000,00

Degli importo di cui al quadro economico, la ripartizione degli oneri finanziari risulta essere la seguente:

• A carico ACQUE Novara VCO.....	€	39.168,71
• IVA 10%	€	3.916,87
• A carico Comune.....	€	266.914,42
• SOMMANO.....	€	310.000,00

Ai fini della suddivisione degli appalti, gli importi sono i seguenti:

• Opere di pavimentazione lapidea.....	€	111.424,94
• Altre opere da impresa edile	€	140.004,19
• SOMMANO.....	€	251.892,52

Massino Visconti, 27 febbraio 2012.