



Locazioni Turistiche

Torino, 18 settembre 2019



Piemonte Dati Turismo – Locazioni Turistiche

Soggetti coinvolti

Locatori (locatori mandatarî): inviano comunicazione come da *modello informativo per locazione turistica* (Locazioni Turistiche), ricevono via e-mail l'allegato H completo di CIR per ogni immobile dichiarato e le credenziali di accesso al servizio di invio dati dei flussi turistici (Piemonte Dati Turismo).

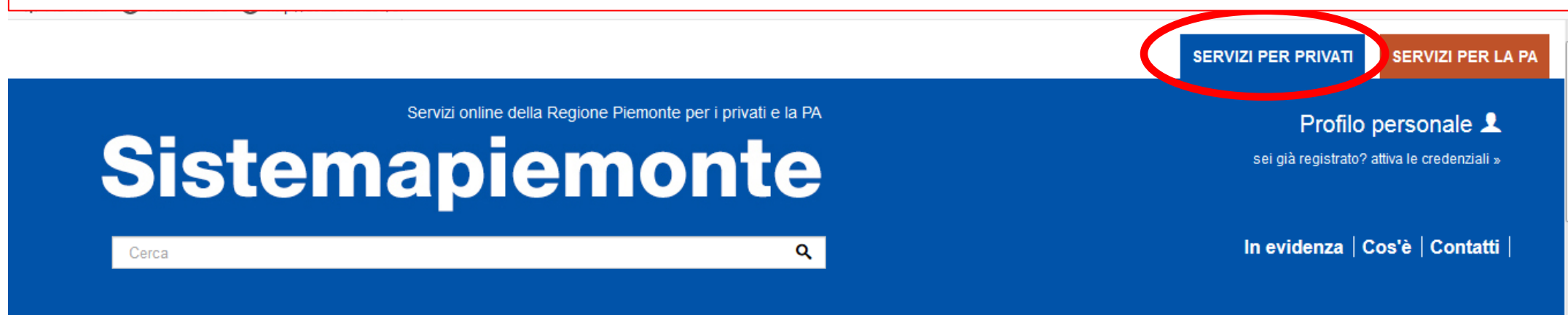
Comuni: ricevono la comunicazione come **da modello informativo per locazione turistica** via PEC (mittente **locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it**) e possono accedere all'elenco delle locazioni turistiche del territorio di competenza (Piemonte Dati Turismo) richiedendo le credenziali di accesso all'HD di Piemonte Dati Turismo.

Province / Città Metropolitana: ricevono via e-mail la notifica della comunicazione come da *modello informativo per locazione turistica*; troveranno le locazioni inserite nell'anagrafica Locazioni Turistiche e visualizzeranno i flussi turistici che il locatore invierà attraverso Piemonte Dati Turismo

ATL: visualizzeranno l'anagrafica delle Locazioni Turistiche

Locazioni Turistiche – Per il Locatore

Per la comunicazione relativa alla locazione turistica, il locatore dovrà avvalersi del servizio disponibile sul portale della pubblica amministrazione regionale Sistemapiemonte.it
<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/939-locazioni-turistiche>



Servizi online della Regione Piemonte per i privati e la PA

Sistemapiemonte

Cerca

SERVIZI PER PRIVATI | **SERVIZI PER LA PA**

Profilo personale 
 sei già registrato? attiva le credenziali »

In evidenza | Cos'è | Contatti |

Servizi Tutti i servizi

Agricoltura

include: Anagrafe Agricola del Piemonte - Utenti Motori Agricoli buoni carburante - PSR 2014-2020 - PSR 2007-2013 - Regime Pagamento Unico - Dichiarazioni vitivinicole - Servizi statistici e di monitoraggio - Certificati fitosanitari

Ambiente e energia

include: Valutazioni e adempimenti ambientali - Catalogo delle informazioni ambientali - Acqua - Aree naturali protette - Aria - Energia - Rifiuti - Servizi di consultazione VAS/VIA - Facility Management

Attività economico produttive

include: Artigianato, Attività estrattive, Commercio, Finanziamenti contributi e rimborsi, Sportello Unico per le attività produttive

Cultura, Turismo e Sport

include: Osservatorio del turismo - Piemonte dati turismo - **Locazioni turistiche**

Formazione professionale

include: Gestione amministrativa - Gestione apprendistato - Richiesta abilitazione utenti - Gestione Percorsi Formativi - Repertorio delle qualificazioni e degli standard formativi della

Istruzione

include: Assegni di studio - Indirizzario delle scuole piemontesi - Rilevazione scolastica

Locazioni Turistiche – Per il Locatore

Si consiglia di visionare il Manuale Utente che sarà disponibile alla voce Guida al servizio

Locazioni turistiche

Presentazione

Guida al servizio

ASSISTENZA

Help Desk
Tel: 011 4326206
(dal lun. al ven. dalle 9:00 alle 13:00)
hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Utenti del servizio

Il servizio è rivolto ai locatori (persone fisiche / ditte individuali / società – enti) per l'invio del modello informativo per la locazione turistica – Allegato H Mod LT_2018

Presentazione

Locazioni Turistiche è il servizio che permette ai locatori di immobili privati che intendono utilizzarli per finalità turistiche, di procedere alla comunicazione attraverso il modello LT_2018 (Allegato H del r.r. 4/2018) disponibile in versione telematica e di trasmettere la comunicazione direttamente al Comune di competenza.

Tale comunicazione verrà restituita via e-mail al locatore (con allegato in versione pdf) completa del **codice identificativo di riconoscimento (CIR) assegnato ad ogni immobile dichiarato**.

A seguire il locatore riceverà le credenziali di accesso al servizio "Piemonte Dati Turismo" per l'invio dei **dati statistici dei movimenti dei clienti** accessibile alla pagina <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/931-piemonte-dati-turismo>.

Per l'accesso e l'utilizzo del servizio web PIEMONTE DATI TURISMO, i locatori potranno ricevere supporto contattando l'Help Desk raggiungibile via e-mail all'indirizzo hd_datiturismo@piemonte-turismo.it o telefonando al numero 011.4326206 attivo dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00.

Per chiarimenti e/o approfondimenti normativi si può far riferimento alla sezione <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/cultura-turismo-sport/turismo/offerta-ricettiva/locazioni-uso-turistico>.

Il servizio sarà attivo dal 1° ottobre 2019

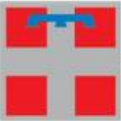
ACCEDI AL SERVIZIO ➔



Locazioni Turistiche – Per il Locatore

⚙ Più visitati 🌐 Come iniziare 🌐 http://10.138.13.138/S...

 **TURISMO
e statistica**

 **REGIONE
PIEMONTE**

Inserisci il tuo indirizzo email, ti verrà inviato un messaggio con un link per accedere al Modello Informativo per Locazione Turistica - Allegato H versione telematica

Inserire l'indirizzo e-mail al quale si riceverà il link alla pagina di comunicazione – Allegato H

Cliccare su «Invia»



Locazioni Turistiche – Il Locatore

⚙ Più visitati 🌐 Come iniziare 🌐 http://10.138.13.138/S...



Inserisci il tuo indirizzo email, ti verrà inviato un messaggio con un link per accedere al Modello Informativo per Locazione Turistica - Allegato H
versione telematica

Tra qualche istante riceverai una email con il link per accedere alla registrazione della struttura



Locazioni Turistiche – Il Locatore

Oggetto: Locazioni turistiche - link per accedere all'Allegato H

Mittente: hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Gentile utente,

potrà registrare la Locazione Turistica al seguente indirizzo:

https://q-piemonte.turitweb.it:443/zul/locazioni/anagrafica_locazioni_piemonte.shtml?token=9f5982983e7e441b860ddb9632bd66e0

Il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail inserito nella fase recedente, il link per la compilazione del modello – Allegato H



Locazioni Turistiche – Il Locatore

L' Allegato H, in versione on-line,
di presenta come segue



MODELLO INFORMATIVO PER LOCAZIONE TURISTICA, art.14, comma 2 regolamento di attuazione alla l.r 13/2017

Al Comune di

SEZIONE I - Dati del locatore

[Il/la sottoscritto/a](#)

Codice fiscale / Partita iva [\[?\]](#)

RICARICA DATI

Cognome

Comune di nascita (o Stato estero)

Comune di residenza

Nome

Data di nascita (gg/mm/aaaa)

Indirizzo

CAP

Provincia



Locazioni Turistiche – Il Locatore

Telefono / Cellulare

Fax (non obbligatorio)

Dichiarante in qualità di

Selez. ▼

ALLEGA

(Formati consentiti: PNG, JPG, PDF, la dimensione massima consentita per un file è di 1 MB e deve contenere l'immagine del documento d'identità)

Copia del documento d'identità

Nessun file selezionato.

INFORMA

Come

Selez. ▼

☒ **Avvio di locazione turistica**, senza prestazione di servizi durante la permanenza dell'ospite, negli alloggi descritti nella scheda dettaglio, per ognuno dei quali verrà assegnato il codice identificativo di riconoscimento (C.I.R.)

- E' necessario disporre della copia della carta d'identità in formato elettronico:
- i formati consentiti sono: PNG, JPG, PDF,
 - la dimensione massima consentita per il file è di 1 MB
 - deve contenere l'immagine del documento d'identità



Locazioni Turistiche – Il Locatore

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione turistica sono conformi ai requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari del regolamento edilizio comunale, nonché ai vincoli previsti per la destinazione d'uso RESIDENZIALE come di seguito censita:

Registrazione nuova locazione



» Denominazione

Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

» Via/Piazza/Corso

» N. civico

Int.

»

Tipologia immobile

» N. camere

» N. letti

» Catasto fabbricati

» Foglio

» Particella

» Subalterno

Aggiungi

Registra

E' necessario dei dati catastali dell'immobile / degli immobili che è/sono oggetto della comunicazione informativa di locazione turistica.



Locazioni Turistiche – Il Locatore

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione turistica sono conformi ai requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari del regolamento edilizio comunale, nonché ai vincoli previsti per la destinazione d'uso RESIDENZIALE come di seguito censita:

Registrazione nuova locazione



» Denominazione

Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

Bertola 34

» Via/Piazza/Corso

Via Bertola

» N. civico

34

Int.



Tipologia immobile

Unità Abitativa ▼



» N. camere

2



» N. letti

4

» Catasto fabbricati

A/3 ▼

» Foglio

1240



» Particella

16



» Subalterno

24

Al termine della comunicazione cliccare su «Registra»

Aggiungi

Registra



Locazioni Turistiche – Il Locatore

Sede in Via Bertola, 34 – Torino.

Requisiti urbanistici:
I locali dell'immobile dato in locazione devono essere destinati a uso turistico e conformi ai requisiti previsti per la destinazione d'uso.

Registrazione nuova locazione

Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

Bertola 34

» Via/Piazza/Corso	» N. civico	Int.	
Via Bertola	34		
» Tipologia immobile	» N. camere	» N. letti	
Unità Abitativa ▼	2	4	
» Catasto fabbricati	» Foglio	» Particella	» Subalterno
A/3 ▼	1240	16	24

Aggiungi Registra

Conferma registrazione

Confermi di voler procedere con la registrazione dell'immobile.

Utilizzando il tasto **Aggiungi** puoi **inserire altre locazioni** e poi registrarle tutte insieme.

Annulla **Registra**

Se non si hanno ulteriori immobile da comunicare cliccare su «Registra»



Locazioni Turistiche – Il Locatore

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione turistica non possono essere destinati a uso diverso da quello previsto per la destinazione d'uso RES.

Locazioni turistiche registrate

	C.I.R.	Denominazione	Data cessazione	Sospensione dal/al
☐	005004-LOC-00003	BERTOLA	19	
☐	005004-LOC-00003	BERTOLA	19	
☐	00500400006	BERTOLA BIS	19	
☐	00500400006	BERTOLA BIS	19	
☐	00127200038	Bertola 34	19	



Attenzione

Locazione Turistica registrata/e con successo.
Una copia dell'Allegato H, contenente il Codice Identificativo Regionale (CIR), verrà inviata al Comune di competenza e all'indirizzo email da Lei comunicato in fase di registrazione.

Chiudi

La comunicazione è avvenuta

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail la notifica della comunicazione avvenuta, il **CIR** assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione e le **credenziali di accesso a Piemonte Dati Turismo** per l'invio dei dati dei flussi turistici.

Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO

Gentile

NOME COGNOME, si notifica che è stata inviata, la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato **IMMOBILE**, come da allegato PDF.

All'immobile **IMMOBILE** è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): **00400100001**

Si evidenzia che il CIR deve essere reso conoscibile, anche su portali telematici, in caso di pubblicità e promozione della locazione turistica.

Copia della comunicazione è già stata inviata al comune di competenza.

Per adempiere, attraverso la piattaforma PIEMONTE DATI TURISMO alla comunicazione dei flussi turistici che soggiureranno presso il suo immobile, le comunichiamo che

lo username a lei associato è: **USERNAME**

per terminare la registrazione è necessario accedere al seguente indirizzo per impostare la nuova password:

<https://>

A seguito di questa operazione potrà eseguire la login con questo username all'indirizzo: <https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it/>

Per eventuale supporto o chiarimento nell'utilizzo servizio PIEMONTE DATI TURISMO potete contattare l'Help Desk telefonico al numero 011 43 26 206 raggiungibile dalla 9:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì oppure inviare un'e-mail alla casella hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Per informazioni sull'invio dei dati statistici dei movimenti turistici potete contattare:

Nessuna chat recente
[Iniziane una nuova](#)



Locazioni Turistiche – Il Locatore

Scrivi

Posta in arrivo

- ★ Speciali
- 🕒 Posticipati
- Importanti
- 💬 Chat
- Inviati
- 📎 Bozze

+



Nessuna chat recente
[Iniziane una nuova](#)



1 di 1 < > It ⚙

: Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO



Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

1:09 (5 minuti fa) ☆ ↶ ⋮

Per eventuale supporto o chiarimento nell'utilizzo servizio PIEMONTE DATI TURISMO potete contattare l'Help Desk telefonico al numero 011 43 26 206 raggiungibile dalla 9:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì oppure inviare un'e-mail alla casella hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Per informazioni sull'invio dei dati statistici dei movimenti turistici potete contattare:

[Referenti provinciali di competenza](#)

Distinti saluti



Inoltre, il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.



Locazioni Turistiche – Il Comune

1-50 di 539

✉️ ☆ posta-cer...@legalmail.it POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica - Messaggio di posta certificata Il gior...

postacert.eml PDF ModelloLocazio... daticert.xml

Il **Comune** riceverà al suo indirizzo PEC l'e-mail di notifica della comunicazione effettuata dal locatore e copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.



Locazioni Turistiche – Il Comune

Posta in arrivo 84

Speciali

Posticipati

Importanti

Inviati

Nessuna chat recente
[Iniziane una nuova](#)

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it
a me ▾

11:25 (24 minuti fa)



Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/09/2019 alle ore 11:25:14 (+0200) il messaggio "Notifica Locazione Turistica" è stato inviato da "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" indirizzato a:

E-mail del locatore

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [073DE673.00CEB36E.43B0AAA9.66774753.posta-certificata@legalmail.it](#)

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/09/2019 at 11:25:14 (+0200) the message "Notifica Locazione Turistica" was sent by "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" and addressed to:

E-mail del locatore



Locazioni Turistiche – Il Comune

+

Scrivi

Posta in arrivo 84

Speciali

Posticipati

Importanti

Inviati

Nessuna chat recente

Iniziane una nuova

?

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 18 Sep 2019 11:25:13 +0200 (added by mailer-daemon@legalmail.it)

Subject: Notifica Locazione Turistica

Al Comune (COMUNE

Si notifica che è stata inviata, in data odierna la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato IMMOBILE , come da allegato PDF.

La dichiarazione è stata inviata da NOME COGNOME , C.F. CODICE FISCALE

All'immobile IMMOBILE ! è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): CIR

Distinti saluti.

3 allegati

postacert.eml

ModelloLocazioniT...

dati-cert.xml

1 di 539

31

visit Piemonte



Locazioni Turistiche – La Provincia / Città Metropolitana

La Provincia / Città Metropolitana riceverà l'e-mail di notifica della comunicazione effettuata dal locatore e copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.

Posta in arrivo 84

★ Speciali

🕒 Posticipati

➤ Importanti

➤ Inviati

Nessuna chat recente

Iniziane una nuova

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica

Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

11:25 (24 minuti fa)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/09/2019 alle ore 11:25:14 (+0200) il messaggio "Notifica Locazione Turistica" è stato inviato da "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" indirizzato a:

E-mail del locatore

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 073DE673.00CEB36E.43B0AAA9.66774753.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/09/2019 at 11:25:14 (+0200) the message "Notifica Locazione Turistica" was sent by "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" and addressed to:

E-mail del locatore



Locazioni Turistiche – La Provincia / Città Metropolitana

+

Scrivi

Posta in arrivo 84

Speciali

Posticipati

Importanti

Inviati

Nessuna chat recente

Iniziane una nuova

←

📧

⚠

🗑

📧

🕒

📧

📧

⋮

1 di 539

⏪

⏩

⚙

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica

Posta in arrivo x

🖨

📧

?

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 18 Sep 2019 11:25:13 +0200 (added by mailer-daemon@legalmail.it)

Subject: Notifica Locazione Turistica

Alla Provincia / Città Metropolitana

Si notifica che è stata inviata, in data odierna la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato IMMOBILE, come da allegato PDF.

La dichiarazione è stata inviata da NOME COGNOME, C.F. CODICE FISCALE

All'immobile IMMOBILE è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): CIR

Distinti saluti.

3 allegati

postacert.eml

REGIONE PIEMONTE

MODELLO INFORMATIVO PER LA COMUNICAZIONE TURISTICA

...

ModelloLocazioniT...

daticert.xml

visit Piemonte



Piemonte Dati Turismo – Locatore / Comune

PIEMONTE DATI TURISMO

Il Locatore attraverso le credenziali ricevute potrà accedere a Piemonte Dati Turismo per l'invio dei dati dei flussi turistici

Presentazione

Guida al servizio

Videoguida

ASSISTENZA

Help Desk
Tel: 011 4326206

(dal lun. al ven. dalle 9:00 alle 13:00)

hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Utenti del servizio

Il servizio si rivolge agli operatori delle strutture ricettive piemontesi e ai referenti degli enti territoriali coinvolti nel processo di raccolta dei dati.

Presentazione

PIEMONTE DATI TURISMO è il nuovo **servizio web** messo a punto dalla Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport della Regione Piemonte in collaborazione con l'Osservatorio Turistico Regionale operante in DMO Piemonte in sostituzione del servizio TUAP - **TU**rismo **A**rrivi e **P**resenze - **A**cquisizione dei flussi turistici per l'invio dei dati a partire dal 1 aprile 2019.

Lo strumento **PIEMONTE DATI TURISMO** è basato sulla piattaforma. Il servizio è gratuito e raggiungibile da postazione PC fissa e device mobile.

PIEMONTE DATI TURISMO è stato progettato per favorire l'invio dei dati in **modalità check-in** - **cadenza mensile** - entro il giorno 10 del mese successivo a quello a cui si riferisce l'invio, con l'indicazione delle **caratteristiche e prezzi**.

In ottica di semplificazione amministrativa, il servizio web **PIEMONTE DATI TURISMO** consente di comunicare, **con un unico inserimento dati in modalità check-in** - **modalità check-in** - il file per la comunicazione di pubblica sicurezza (QUESTURA).

Nel corso del 2019 sarà implementata anche la funzionalità di calcolo.

Per le strutture ricettive che dispongono di un software gestionale, il servizio permetterà di **acquisire direttamente i dati da output compatibili**. Per verificare

ACCEDI AL SERVIZIO ➔

Il servizio è soggetto ad autenticazione tramite username e password.

Il Comune, richiedendo le credenziali a hd_datiturismo@piemonte-turismo.it con l'indicazione di Nome, Cognome e E-mail del referente unitamente all'indirizzo PEC del Comune, potrà accedere a Piemonte Dati Turismo per consultare e scaricare, in formato elettronico, l'elenco delle comunicazioni inerenti le locazioni turistiche del territorio di competenza.