



# COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29

### OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - INDIVIDUAZIONE VALORE AREE  
EDIFICABILI ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di aprile alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AIROLDI ANTONIO - Sindaco	Sì
2. INCARBONA ALBERTO - Vice Sindaco	Giust.
3. PIEMONTESI TIZIANO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AIROLDI ANTONIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Comune di Massino Visconti

PROVINCIA DI NO

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.11 DEL 07/02/2022

### OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - INDIVIDUAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2022

### RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 12.3.2021 con la quale venivano determinati i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U. per l'anno 2021, come di seguito elencati:

	area normativa di PRGC	
1	art. 32 delle NTA - area di recupero Monte e Fauriga soggette a SUE	€ 74,00
2a	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 1 (i.f.= 0,40)	€ 24,00
2b	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 2 (i.f.= 0,25)	€ 16,00
3	Art. 38 delle NTA - aree artigianali e/o commerciali esistenti e di completamento	€ 20,00
4	Art. 39 delle NTA - aree per nuovi impianti produttivi artigianali	€ 13,00
5	Art. 40 delle NTA - aree per insediamenti alberghieri esistenti	€ 29,00
6	Art. 41 delle NTA - area per insediamenti alberghieri di nuovo impianto	€ 29,00
7	Art. 30 delle NTA - area a destinazione residenziale di completamento	€ 74,00
8	Art. 31 delle NTA - area per l'edilizia economica e popolare (PEEP)	€ 19,00
9	Art. 33 delle NTA - area a destinazione residenziale di nuovo impianto sottoposte a SUE	€ 74,00

CONSIDERATO che venivano altresì determinati i valori delle aree occupate dalle **unità collabenti** (categoria catastale F/2 – unità collabenti) determinando un valore medio di mercato di **€ 74/mq.** pari a quello delle aree di cui all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG (aree residenziali di completamento), calcolato sull'area di sedime del fabbricato;

RAVVISATA l'esigenza di aggiornare le tabelle vigenti alla tendenza evolutiva dei valori di mercato desumibile dagli atti di compravendita e da ogni altro elemento presuntivo e di fatto incidente sull'andamento del mercato immobiliare di questo Ente

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ed il vigente Statuto;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

#### LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

#### DELIBERA

DI DETERMINARE in base alle definizioni date dal Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

	AREA NORMATIVA DI PRG	VALORE €/MQ.
1	art. 32 delle NTA - area di recupero Monte e Fauriga soggette a SUE	€ 120,00
2°	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 1 (i.f.= 0,40)	€ 39,00
2b	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 2 (i.f.= 0,25)	€ 26,00
3	Art. 38 delle NTA - aree artigianali e/o commerciali esistenti e di completamento	€ 32,00
4	Art. 39 delle NTA - aree per nuovi impianti produttivi artigianali	€ 21,00
5	Art. 40 delle NTA - aree per insediamenti alberghieri esistenti	€ 47,00
6	Art. 41 delle NTA - area per insediamenti alberghieri di nuovo impianto	€ 47,00
7	Art. 30 delle NTA - area a destinazione residenziale di completamento	€ 120,00

8	Art. 31 delle NTA - area per l'edilizia economica e popolare (PEEP)	€ 31,00
9	Art. 33 delle NTA - area a destinazione residenziale di nuovo impianto sottoposte a SUE	€ 120,00

DI DARE ATTO che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2022;

DI CONFERMARE, il valore delle aree occupate dalle **unità collabenti** (categoria catastale F/2 – unità collabenti) nel valore medio di mercato di € 74/mq. , calcolato sull'area di sedime del fabbricato;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Buzzi Maria Assunta

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Rosanna Tranchida

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**(Art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Artuso Paola

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : AIROLDI ANTONIO

Il Segretario Comunale  
F.to : TRANCHIDA ROSANNA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. 106**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/05/2022 al 19/05/2022 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

MASSINO VISCONTI, lì 04/05/2022

Il Segretario Comunale  
F.to: TRANCHIDA ROSANNA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-apr-2022**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MASSINO VISCONTI, lì 11-apr-2022

Il Segretario Comunale  
TRANCHIDA ROSANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Buzzi Maria Assunta

