



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - INDIVIDUAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì due del mese di marzo alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AIROLDI ANTONIO - Sindaco	Si
2. INCARBONA ALBERTO - Vice Sindaco	Si
3. PIEMONTESI TIZIANO - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TRANCHIDA ROSANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AIROLDI ANTONIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 19.8.2013 con la quale venivano confermati i valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., stabiliti con la Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 19.04.2012, come di seguito elencati:

	area normativa di PRGC	
1	art. 32 delle NTA - area di recupero Monte e Fauriga soggette a SUE	€ 74,00
2a	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 1 (i.f.= 0,40)	€ 24,00
2b	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 2 (i.f.= 0,25)	€ 16,00
3	Art. 38 delle NTA - aree artigianali e/o commerciali esistenti e di completamento	€ 20,00
4	Art. 39 delle NTA - aree per nuovi impianti produttivi artigianali	€ 13,00
5	Art. 40 delle NTA - aree per insediamenti alberghieri esistenti	€ 29,00
6	Art. 41 delle NTA - area per insediamenti alberghieri di nuovo impianto	€ 29,00
7	Art. 30 delle NTA - area a destinazione residenziale di completamento	€ 74,00
8	Art. 31 delle NTA - area per l'edilizia economica e popolare (PEEP)	€ 19,00
9	Art. 33 delle NTA - area a destinazione residenziale di nuovo impianto sottoposte a SUE	€ 74,00

DATO ATTO che per gli anni dal 2012 al 2019 i valori di cui sopra sono rimasti invariati e quindi confermati;

CONSIDERATO:

- che nel territorio comunale sono presenti degli immobili – terreni agricoli con sovrastanti fabbricati ex rurali collabenti, aventi caratteristiche peculiari da esprimere potenziale edificatorio in quanto potenzialmente ricostruibili, ai sensi dell'art. 34, penultimo comma delle Norme di Attuazione del PRG;
- che in tale ottica tutti i potenziali edificatori, anche residuali, possono avere un valore medio di mercato;

RITENUTO PERTANTO di attribuire il valore delle aree occupate dalle suddette unità collabenti (categoria catastale F/2 – unità collabenti) considerando la superficie di riferimento l'area di sedime del fabbricato stesso in quanto potenzialmente riedificabile;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ed il vigente Statuto;

Tanto premesso e considerato si propone di deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE in base alle definizioni date dal Piano Regolatore Comunale, come indicato nella tabella di seguito riportata, il valore delle aree interessate al pagamento dell'IMU:

	AREA NORMATIVA DI PRG	VALORE €/MQ.
1	art. 32 delle NTA - area di recupero Monte e Fauriga soggette a SUE	€ 74,00
2a	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 1 (i.f.= 0,40)	€ 24,00
2b	Art. 32 delle NTA - aree residenziali sottoposte a SUE già operativi - PEC 2 (i.f.= 0,25)	€ 16,00
3	Art. 38 delle NTA - aree artigianali e/o commerciali esistenti e di completamento	€ 20,00
4	Art. 39 delle NTA - aree per nuovi impianti produttivi artigianali	€ 13,00
5	Art. 40 delle NTA - aree per insediamenti alberghieri esistenti	€ 29,00
6	Art. 41 delle NTA - area per insediamenti alberghieri di nuovo impianto	€ 29,00
7	Art. 30 delle NTA - area a destinazione residenziale di completamento	€ 74,00
8	Art. 31 delle NTA - area per l'edilizia economica e popolare (PEEP)	€ 19,00
9	Art. 33 delle NTA - area a destinazione residenziale di nuovo impianto sottoposte a SUE	€ 74,00

- 2) DI DARE ATTO che i valori sopra elencati costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta municipale unica (IMU), per l'anno 2020;
- 3) DI ATTRIBUIRE, il valore delle aree occupate dalle **unità collabenti** (categoria catastale F/2 – unità collabenti) in base alle motivazioni esposte in premessa, un valore medio di mercato di **€ 74/mq.** pari a quello delle aree di cui all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG (aree residenziali di completamento), **calcolato sull'area di sedime del fabbricato**;
- 4) DI DICHIARARE, stante l'urgenza, con votazione separata e favorevole all'unanimità, resa in forma palese per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to: Valerio Allegra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Artuso Paola

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : AIROLDI ANTONIO

Il Segretario Comunale
F.to : TRANCHIDA ROSANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 115

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/04/2020 al 01/05/2020 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

MASSINO VISCONTI, li 16/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to: TRANCHIDA ROSANNA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-mar-2020

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MASSINO VISCONTI, li 02-mar-2020

Il Segretario Comunale
TRANCHIDA ROSANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Funzionario Incaricato
Buzzi Maria Assunta